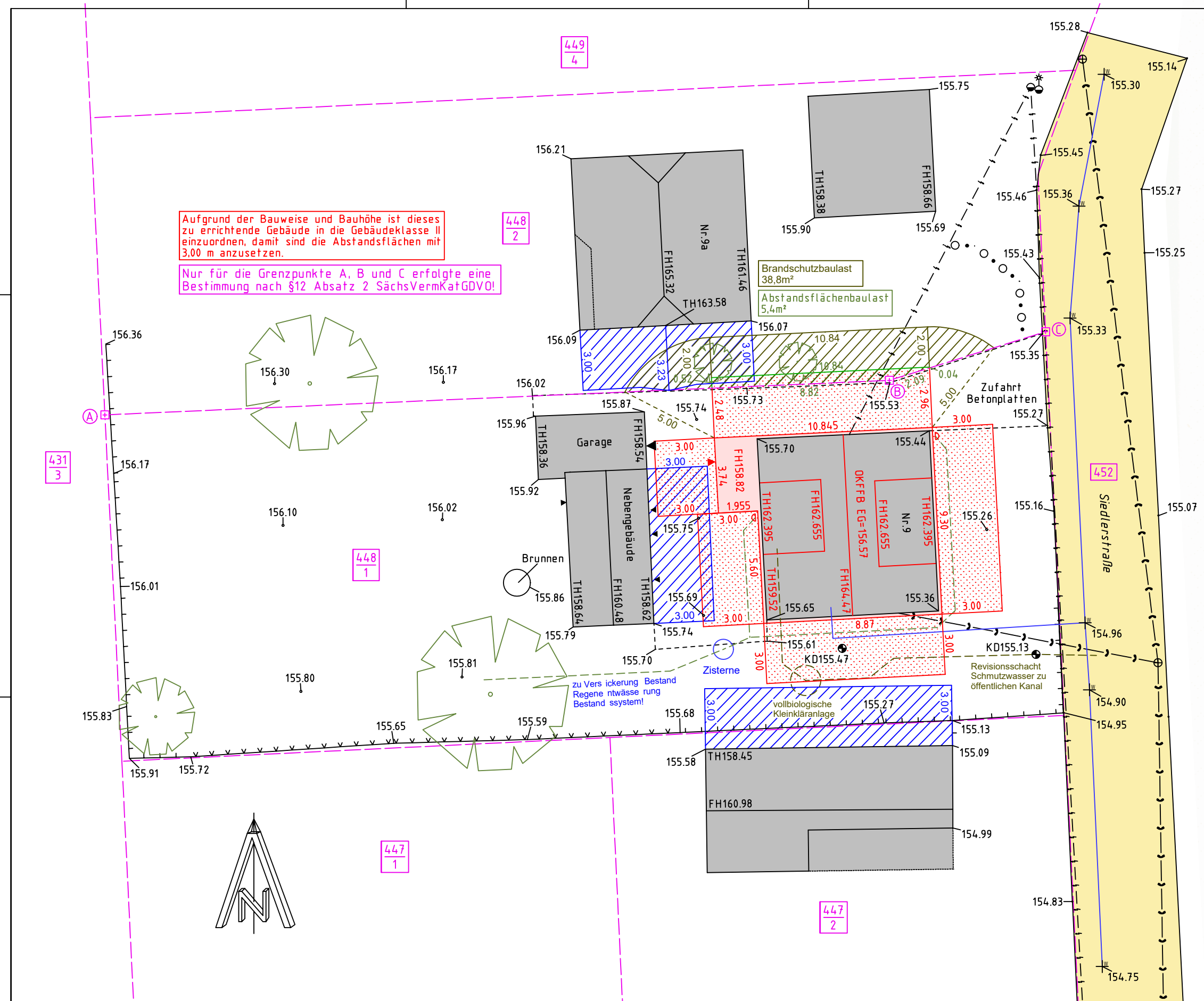


Anlage 1 zu Vorlagen-Nr.: 2025/BA/40



Aufgrund der Bauweise und Bauhöhe ist dieses zu errichtende Gebäude in die Gebäudeklasse II einzuordnen, damit sind die Abstandsflächen mit 3,00 m anzusetzen.

Nur für die Grenzpunkte A, B und C erfolgte eine Bestimmung nach §12 Absatz 2 SächsVermKatGDVO!

Brandschutzbaulast
38,8m²

Abstandsflächenbaulast
5,4m²

449
4

448
2

448
1

431
3

447
1

447
2

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur Dipl.-Ing. (FH) Sven Dademasch Bahnhofstraße 13, 04668 Grimma Tel.: 03437 / 708 25 30 E-Mail: info@vermessung-dademasch.de					
<h2>Lageplan zum Bauantrag / Baulastenplan</h2>					
Vorhaben:		Umbau und Sanierung eines Einfamilienhauses			
Bauherrschaft:		[Redacted]			
Gemeinde:	Stadt Trebsen	Maßstab:	1:200	Auftragsnummer:	2024-Ing051
Gemarkung:	Seelingstädt	Lagebezug:	ETRS89_UTM	gemessen:	02/25 Keßler
Flurstück(e):	448/1	Höhenbezug:	DHHN2016	gezeichnet:	03/25 Keßler
Entwurfs- Verfasser:	Ingenieurbüro für Bauwesen Dipl. Ing. (TH) Lutz Rosenberger Brunnenplatz 1, 07927 Hirschberg				
Zul.-nummer	[Redacted]				
Entwurfsverfasser				Lageplanfertiger 	
Unterschrift			19.03.2025		
			Stempel / Unterschrift		