

Stadt Trebsen

**Vorlagen-Nr. SR/30/2022**

zur Vorberatung in der Sitzung des Ortschaftsrates Altenhain am 26.04.2022  
zur Vorberatung in die Sitzung des Verwaltungsausschusses am 03.05.2022  
**zur Beschlussfassung in die Sitzung des Stadtrates am 24.05.2022**  
zur Behandlung in öffentlicher Sitzung

**Beschlusstitel**

Beratung und Beschlussfassung zum Verkauf des Flurstücks 495/7 Gemarkung Altenhain

**Beschlussantrag**

Der Stadtrat beschließt den Verkauf des

Flurstückes	495/7
Gemarkung	Altenhain
Größe	291 m <sup>2</sup>
Grundbuchblatt	533

zum Bodenrichtwert in Höhe von 10185,- € (32,- € pro m<sup>2</sup>)

**Begründung**

Das Flurstück liegt in Altenhain, Neuweißenborner Straße. Es ist bereits seit 2001 an die Eigentümerin der angrenzenden Flurstücke verpachtet und wird von ihr als Garten genutzt. Der Pachtertrag beträgt jährlich 200,79 €. Nun möchte die Anrainerin das Flurstück kaufen und mit ihren Flurstücken 3/2 und 3/6 Gemarkung Altenhain verschmelzen. Für die Stadt Trebsen ist das Flurstück nicht nutzbar, da es keine öffentliche Zuwegung hat. Die Kosten der Beurkundung trägt die Käuferin.

**Finanzielle Auswirkungen**

Ertrag 10185,- €

Iris Köster  
Leiterin Kämmerei

Anlage  
Lageplan