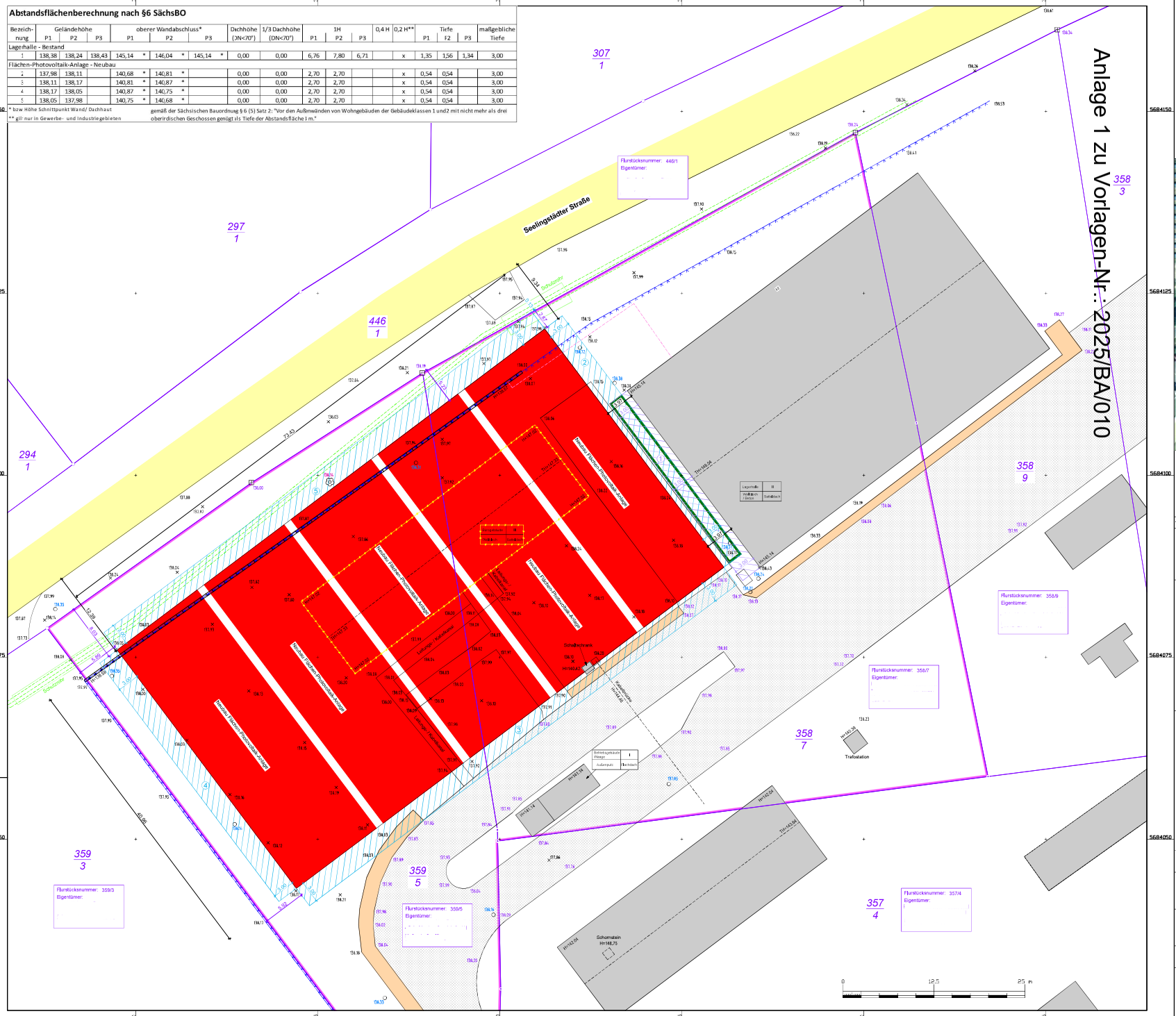
Anlage 1 zu Vorlagen-Nr.: 2025/BA/010

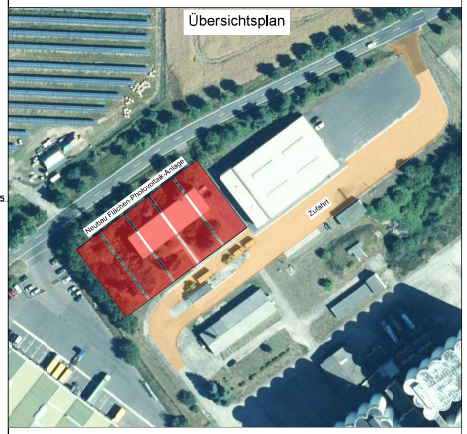
Abstandsflächenberechnung nach §6 SächsBO

Bezeichnung	Geländehöhe P1	Geländehöhe P2	Geländehöhe P3	oberer Wandabschluss* P1	oberer Wandabschluss* P2	oberer Wandabschluss* P3	Dachhöhe (DN<70°)	1/3 Dachhöhe (DN<70°)	1H P1	1H P2	1H P3	0,4 H	0,2 H**	Tiefe P1	Tiefe P2	Tiefe P3	maßgebliche Tiefe
Lagerhalle - Bestand																	
1	138,38	138,24	138,43	145,14 *	146,04 *	145,14 *	0,00	0,00	6,76	7,80	6,71		x	1,35	1,56	1,34	3,00
Flächen-Photovoltaik-Anlage - Neubau																	
2	137,98	138,11		140,68 *	140,81 *		0,00	0,00	2,70	2,70			x	0,54	0,54		3,00
3	138,11	138,17		140,81 *	140,87 *		0,00	0,00	2,70	2,70			x	0,54	0,54		3,00
4	138,17	138,05		140,87 *	140,75 *		0,00	0,00	2,70	2,70			x	0,54	0,54		3,00
5	138,05	137,98		140,75 *	140,68 *		0,00	0,00	2,70	2,70			x	0,54	0,54		3,00

* bzw Höhe Schnittpunkt Wand/ Dachhaut
** gilt nur in Gewerbe- und Industriegebieten

gemäß der Sächsischen Bauordnug § 6 (5) Satz 2: "Vor den Außenwänden von Wohngebäuden der Gebäudeklassen 1 und2 mit nicht mehr als drei oberirdischen Geschossen genügt ils Tiefe der Abstandsfläche 1 m."





Topographie:

Vegetation:
- Einzelgebüsch
- Laubbaum
- Nadelbaum
- Nadel- / Laubbaum wegfallend

Befestigungsarten
- vorhandene öffentliche Verkehrsfläche
- Fußweg
- festgesetzte, aber noch nicht vorhandene Verkehrsfläche
- vorhandene nicht öffentliche Verkehrsfläche
- vorhandene öffentliche Grünflächen
- geplante öffentliche Grünflächen
- Stellplatz
- Stellplatz - geplant
- Müllcontainer-Stellplatz (geplant)

Begrenzungen/Nutzungen
- Böschung
- Eisenzaun
- Drahtzaun
- Holzzaun
- Hecke
- Treppe
- Mauer
- Stützmauer
- Geländer
- Nutzungsartengrenze
- Dachform
- geplante Dachform
- Überdachung
- geplante Überdachung
- Baugrenze
- Baufluchtlinie

Schächte/Schieber:
- Doppelschacht
- Fernwärmeschieber
- Schacht mit runder Abdeckung
- Schacht mit eckiger Abdeckung
- Schacht rund mit eckiger Einfassung

Gas:
- Schieber
- Riechrohr
- Merkstein

Strom:
- Schaltschrank/HAK

Ver- und Entsorgung

oberirdische Leitungen
- Strom
- Telefon

unterirdische Leitungen
- Strom
- Wasser
- Gas
- Telefon

Vorhandene Anlagen
- Schmutzwasserleitung
- Regenwasserleitung
- Mischwasserleitung

Geplante Anlagen
- Schmutzwasserleitung
- Regenwasserleitung
- Mischwasserleitung

Zu beseitigende Anlagen
- Schmutzwasserleitung
- Regenwasserleitung
- Mischwasserleitung

Grenzen
- Gemarkungsgrenze
- Flurstücksgrenze
- geplante Flurstücksgrenze
- Grenze des Baugrundstücks

Grenzpunkte:
- unvermarkter Grenzpunkt
- vermarkter Grenzpunkt
- vorgefundener Grenzstein

Sonstiges:
- Geländepunkt

Bauliche Anlagen
- vorhandene bauliche Anlage
- geplante bauliche Anlage
- zu beseitigende Anlagen
- Abstandsflächen
- weitere Abstandsflächen
- Überdeckung von Abstandsflächen
- Flächen mit Abstandsflächenbaulasten
- Flächen mit Brandschutzbaulasten
- Eingang
- DN=24° Dachneigungspfeil vorhanden
- DN=24° Dachneigungspfeil geplant

Gebäudebezeichnung

Hausnummer	II	Nutzung	Geschosszahl
Aufenthalt	Dachform	Bauart Aufenthalt	Bauart Bedachung

Höhen
- LH=3,00m Lichte Höhe
- FH=100,00 Firsthöhe
- TH=100,00 Traufhöhe
- H=100,00 Höhe oberer Wandabschluss
- BH=100,00 Brüstungshöhe
- OKFFB Oberkante Fertigfußboden

Lageplan zum Bauantrag

Neubau einer Flächen-Photovoltaik-Anlage

Rechtsgrundlage: §9 DVOSächsBD

Bauherr:

Bauart:

Der Entwurfsverfasser

Lagebezug: ETRS89 UTM Zone 33 unverzerrt
Landkreis: Landkreis Leipzig
Gemarkung: Trebsen
Höhenbezug: DHHN2016
Gemeinde: Stadt Trebsen/Mulde
Flurstück: 358/7, 359/5

Vermessungsstelle:

	Datum	Name	Unterschrift
Gemes.	17-01-25		
Gezei.	20-01-25		
Gepr.	21-01-25		

Auftragsnr.: 2024974
Phase: Planung
Plan-Nr.: 2024974.LaBa.01
Ers. f.: -
Maßstab (m) 1 : 250
Blatt 1 / 1 Bl.

2024974.LaBa.dwg

A1 (594mm x 841mm)