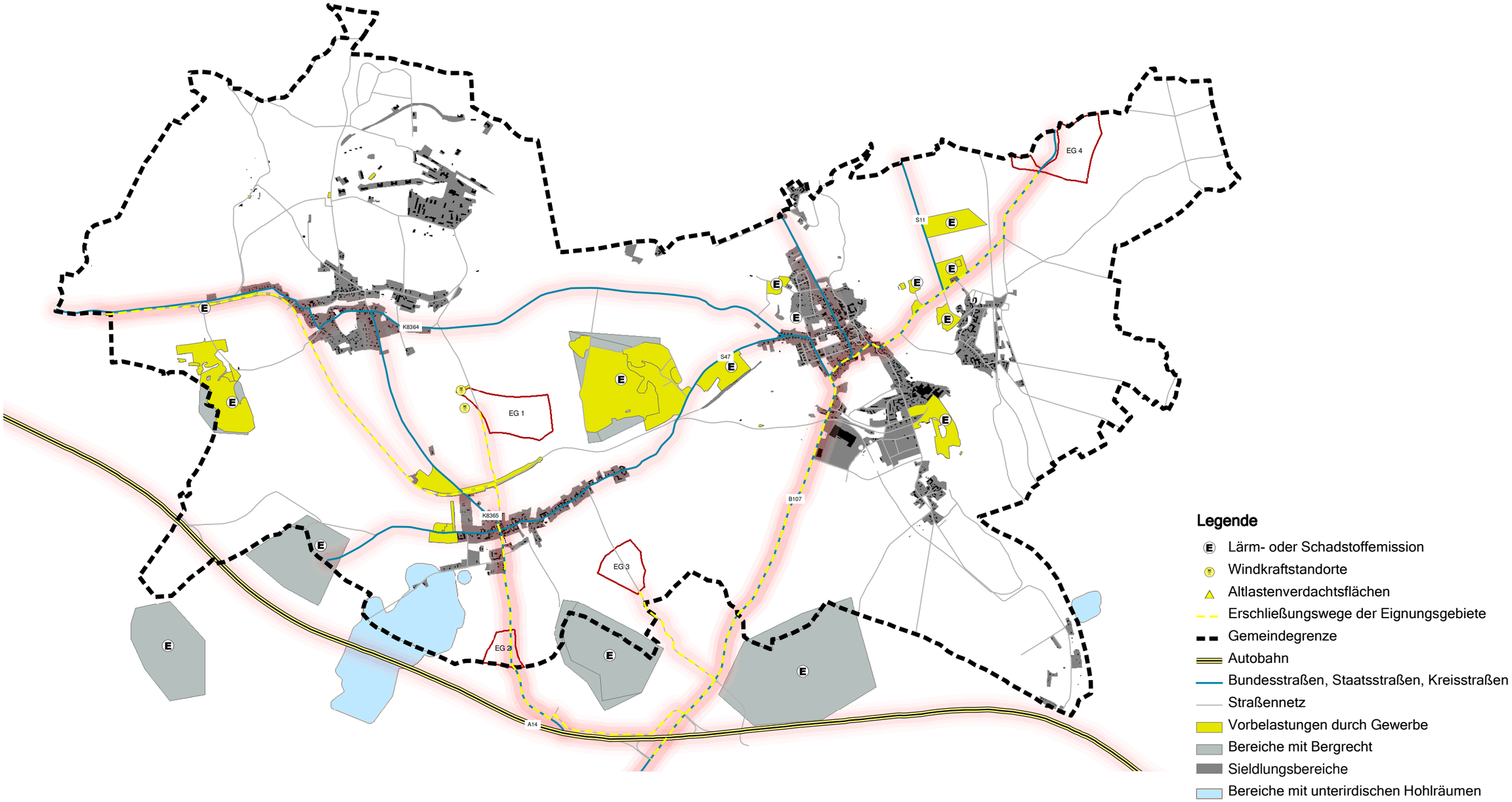Vorbelastungen durch landwirtschaftliche oder gewerbliche Nutzungen sowie Verkehrsbelastungen