

Vorlagen-Nr. 2025/BA/24

zur Beschlussfassung in die Sitzung des Technischen Ausschusses am 03.06.2025

zur Behandlung in öffentlicher Sitzung

Beschlusstitel

Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe von Bauleistungen für Umbau und Erweiterung des Gebäudes der Freiwilligen Feuerwehr Seelingstädt – LOS Fenster + Außentüren

Beschlussantrag

Der Technische Ausschuss beschließt die Vergabe von Bauleistungen für Umbau und Erweiterung des Gebäudes der Freiwilligen Feuerwehr Seelingstädt, Schmiedestraße 8, 04687 Trebsen OT Seelingstädt – LOS Fenster + Außentüren an die KFS-Bauelemente GmbH, Hauptstraße 25-33, 09236 Claußnitz OT Markersdorf mit einer Auftragssumme von 38.699,40 EUR (brutto).

Begründung

Eine Beschränkte Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb wurde gewählt, da der voraussichtliche Auftragswert der o.g. Bauleistung unter 150.000,00 € netto (VOB/A §3a, Abs 2, Nr.1) liegt. Der Versand der Einladungen über das Vergabeportal „eVergabe.de“ erfolgte am 04.04.2025.

Die Wertung der Angebote erfolgte in vier Stufen gem. Richtlinie 321 VHB und dem Sächs-VergabeG. Laut abgestimmter Firmenliste wurden 5 Firmen angefragt, 1 Angebot ging fristgerecht ein. Alle Angebote wurden in ordnungsgemäß verschlossenen Umschlag, bzw. elektronisch über das Vergabeportal „eVergabe“ abgegeben oder versendet.

Es liegt nur ein Angebot i.H.v. 57.459,75 € brutto vor.

Gründe dafür könnten u.a. Kapazitätsauslastungen im angegebenen Ausführungszeitraum sein.

Beim Vergleich von nur einem verwertbaren Angebot mit dem Kostenanschlag (eigen verpreistes LV) kann die Aufgreifschwelle auf 20 % erhöht werden, um die Angemessenheit der Preise zu prüfen.

Zweifel an der Angemessenheit des Angebotspreises von Bieter 1 gibt es nicht. Die Preise von Bieter 1 wurden auskömmlich kalkuliert und sind im Verhältnis zur ausgeschriebenen Leistung angemessen. Das Angebot des Bieters 1 lässt eine zuverlässige, einwandfreie Ausführung einschl. Haftung für Mängelansprüche erwarten.

Aufgrund des Ausschreibungsergebnisse im Gesamten wurde am 30.04.2025 in einem Beratungsgespräch beschlossen, mögliche sinnvolle Einsparpotentiale zu verfolgen. Die Auftragssumme konnte auf 38.699,40 € reduziert werden.

Das Angebot des Bieters ist in sich schlüssig. Es liegt kein unangemessen niedriges Angebot vor. Nach Auswertung zu den vorgeschriebenen Wertungsstufen ist das Angebot des Bieters 1 erstplaziert. Das Angebot ist auskömmlich und angemessen kalkuliert worden.

Vergabevorschlag

Entsprechend der Auswertung der vorgelegten Angebote, der eingereichten Bieterunterlagen und -nachweise sowie der durchgeführten Prüfungen schlagen wir vor, die Leistungen an das wirtschaftlich annehmbarste Angebot der Firma

**KFS-Bauelemente GmbH
Hauptstraße 25-33
09236 Claußnitz / OT Markersdorf**

mit der Auftragssumme

38.699,40€

zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen

In dem Haushaltsjahr 2025 sind beim Produkt 12.60.01.1312, Sachkonto 099510 Ausgabeansätze für die Gesamtmaßnahme eingestellt. Somit ist die Finanzierung für die Vergabe gesichert.

Silke Hempel
Leiterin Bauamt

Anlage 1 – Vergabevorschlag 4 Seiten