

Stadt Trebsen  
Markt 13  
04687 Trebsen

07.04.2025

**Maßnahme:** Freiwillige Feuerwehr Seelingstädt  
Schmiedestr. 8, 04687 Trebsen OT Seelingstädt

**Vergabeart:** Freihändige Vergabe, VOB/A

**Leistung :** Gründungsstabilisierung

**Bieter:**

Nr	Firma / Bieter	Angebotssumme - brutto -	
1		77.112,00 €	106,9 %
2		72.084,25 €	100 %

Sehr geehrte Damen und Herren,

in diesem Schreiben erhalten Sie die von uns technisch und wirtschaftlich geprüfte Auswertung zur oben angeführten Vergabe und den daraus sich ergebenden Vergabevorschlag mit der Bitte um Kenntnisnahme und weitere Bearbeitung.

Eine Freihändige Vergabe für die komplexe Gründungsstabilisierung wurde gewählt, da für die Leistung aus besonderen Gründen nur eine geringe Auswahl mit besonderer Erfahrung und speziellen Geräten an Unternehmen in Betracht kommen und die Art und der Umfang nicht eindeutig und erschöpfend festgelegt werden können (VOB/A §3a, Abs 3).

3 Unternehmen wurden angefragt, 2 Angebote gingen ein.

### 1. Formale Prüfung der Angebote

Formale Anforderungen an die Angebote wurden mit der Angebotsaufforderung nicht gestellt.

### 2. Rechnerische, technische und wirtschaftliche Prüfung

#### 2.1 Rechnerische Prüfung

Die Angebote der Bieter wurden sachlich und rechnerisch geprüft  
Die Angebote weisen keine Nachlässe aus.

## 2.2 Technische Prüfung

Vertreter der angefragten Unternehmen wurden unabhängig voneinander zu Ortsterminen geladen um den genauen Umfang der auszuführenden Leistungen und die Verfahrenstechnik zu besprechen.

Anhand des vorliegenden Baugrundgutachtens vom Ingenieurbüro f. Geotechnik P. Neuendorf, wurde auf das empfohlene Injektageverfahren hingewiesen.

Beide Bieter bieten ein Verfahren an („Deep-Injektion“ – Uretex / „See&Shoot“ - Geosec), die minimal-invasiv mit mehreren kleinen Bohrungen in den Baugrund ein 2-K Expansionharz injizieren um diesen zu stabilisieren und tragfähig zu machen.

Beide angebotenen Verfahren können als gleichwertig betrachtet werden.

Alle erforderlichen Unterlagen für eine Angebotserstellung wurden vom Planungsbüro zur Verfügung gestellt.

## 2.3 Wirtschaftliche Prüfung

Die Spannweite der Angebote reichen von 72.084,25 € brutto (Bieter 2) und 77.112,00 € brutto (Bieter 1). Der Preisunterschied von Bieter 2 zum nächstplatzierten Bieter 1 liegt bei +6,9% und liegt somit im marktüblichen Schwankungsbereich. In der Kostenberechnung vom 12.09.2024 wurde diese Leistung mit 115.430 € brutto angesetzt.

Zweifel an der Angemessenheit der Angebotspreise der Bieter gibt es nicht. Die Preise wurden auskömmlich kalkuliert und sind im Verhältnis zur ausgeschriebenen Leistung angemessen. Ein offenkundiges Missverhältnis zwischen Preis und ausgeschriebener Leistung ist beim nicht erkennbar.

Beide Bieter bieten als Eventualposition eine abschließende Dokumentation an. Die Rangfolge bei einer eventuellen Beauftragung dieser Position würde sich nicht ändern und ist somit nicht vergaberelevant.

In der Gesamtheit liegen die Angebote der Bieter nach rechnerischer Prüfung im normalen bis mittleren Preisniveau.

## 2.4 Zusammenfassung

Alle Angebote wurden in rechnerischer, technischer und wirtschaftlicher Hinsicht geprüft.  
Alle Angebote werden gewertet.

## 3. Wertungsstufe – Eignungsprüfung

Die Eignung der Bieter war bereits vor Aufforderung zur Angebotsabgabe zu prüfen: Personal, technische Ausrüstung, Projekte / Referenzen und Zertifikate wurden beim Ortstermin mit abgefragt (siehe Website / Anlage). Sie erfüllen die Kriterien der Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit.

## 4. Auswahl des wirtschaftlichsten Angebotes

Alle Angebote sind in sich schlüssig. Es kann davon ausgegangen werden, dass das Angebot des Bieters 2 auskömmlich kalkuliert worden ist.

Hinsichtlich Fachkunde, Leistungsfähigkeit, Termineinhaltung und Qualität der Arbeit liegen keine Gründe vor, die gegen eine Vergabe der Leistungen an den Bieter 2 sprechen.

Der Zuschlag ist auf das wirtschaftlich annehmbarste Angebot zu erteilen. Auf Grundlage der Auswertung wird empfohlen, die Leistungen für die Gründungsstabilisierung an:

**Uretek Deutschland GmbH  
Niederlassung Ost  
Junkerstr 7  
04435 Schkeuditz**

zum Preis von 72.084,25 € brutto zu vergeben.

