

Vorlagen-Nr. BA/17/2023

zur Beschlussfassung in die Sitzung des Technischen Ausschusses am 08.05.2023

zur Behandlung in öffentlicher Sitzung

Beschlusstitel

Beratung und Beschlussfassung zum Entwurf des Bebauungsplans „Waldwinkel“ in Brandis, OT Waldsteinberg der Gemeinde Brandis

Beschlussantrag

Der Technische Ausschuss stimmt dem Entwurf des Bebauungsplans „Waldwinkel“ in Brandis, OT Waldsteinberg der Gemeinde Brandis zu.

Begründung

Die Stadt Trebsen wird im Rahmen der Trägerbeteiligung im Verfahren beteiligt. Als Nachbargemeinde sind wir berechtigt Einwände vorzubringen. Derzeit läuft die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange.

Ein bereits baulich genutztes Grundstück in Waldsteinberg (Flurstück 326/3 der Gemarkung Cämmerei) ist mit zwei Wochenendhäusern bebaut, die durch ein Wohngebäude ersetzt werden sollen. Das Grundstück ist eingebettet zwischen Wohngrundstücken, Wochenendhäusern, Waldflächen und Grünflächen. Aufgrund der planungsrechtlich nicht klaren Situation sollen für das betroffene Grundstück und seine unmittelbare Umgebung durch die Aufstellung des Bebauungsplans verbindliche Regeln für eine mögliche Bebauung innerhalb des Plangebiets getroffen werden.

Für die Stadt Brandis existiert ein rechtswirksamer Flächennutzungsplan (FNP) aus dem Jahre 2010. Das Plangebiet ist im Norden als Wohnbaufläche und im Süden als Waldfläche dargestellt. Der Bebauungsplan ist aus dem FNP entwickelt.

Den Planunterlagen kann aus Sicht der Verwaltung zu gestimmt werden, da sie nicht die Belange der Stadt Trebsen berühren.

Finanzielle Auswirkung

Keine

Steffen Wahle
Leiter Bauamt

Anlage 1 – Planzeichnung B-Plan
Anlage 2 – Lageübersicht