

Stadt Trebsen

Vorlagen-Nr. 2025/BA/20

zur Vorberatung in der Sitzung des Ortschaftsrates Altenhain am 13.05.2025
zur Beschlussfassung in der Sitzung des Technischen Ausschusses am 03.06.2025

zur Behandlung in öffentlicher Sitzung

Beschlusstitel

Beratung und Beschlussfassung zum Bauantrag BA/2025/0002 Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Flurstück 453k, Gemarkung Altenhain, Busstraße.

Beschlussantrag

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauantrag BA/2025/0002 Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Flurstück 453k, Gemarkung Altenhain, Busstraße, zu.

Begründung

Das derzeit unbebaute Flurstück soll mit einem Einfamilienhaus und einer Doppelgarage bebaut werden. Das Haus zählt ein Vollgeschoss sowie ein Dachgeschoss (Raumhöhe 2,05 m). Es ist gemäß § 2 SächsBO der Gebäudeklasse 1 zuzuordnen: freistehendes Gebäude mit einer Höhe bis zu 7m.

Für die Errichtung dieses Gebäudeteils bedarf es einer Baugenehmigung nach § 63 Sächsische Bauordnung (SächsBO). Diese wird hier beantragt.

Die Erschließung des Flurstückes ist gesichert. Alle erforderlichen Brandschutzabstände werden eingehalten. Nach Art und Maß der baulichen Nutzung fügt es sich in die Umgebungsbebauung ein.

Das Vorhaben ist bauplanungsrechtlich zulässig, somit kann das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden.

Finanzielle Auswirkungen

keine

Silke Hempel
Leiterin Bauamt

Anlage 1 – Lageplan zum Bauantrag
Anlage 2 – Grundriss Erdgeschoss
Anlage 3 – Grundriss Dachgeschoss
Anlage 4 – Ansichten