

**Vorlagen-Nr. TA/06/2022**

**zur Beschlussfassung in die Sitzung des Technischen Ausschusses am 02.05.2022**

zur Behandlung in öffentlicher Sitzung

**Beschlusstitlel**

Beratung und Beschlussfassung zur Ergänzungssatzung „An der alten Gärtnerei“ in Lüptitz, Gemeinde Lossatal

**Beschlussantrag**

Der Technische Ausschuss stimmt dem Entwurf zur Ergänzungssatzung „An der alten Gärtnerei“ in Lüptitz, der Gemeinde Lossatal zu.

**Begründung**

Die Stadt Trebsen wird im Rahmen der Trägerbeteiligung im Verfahren beteiligt. Als Nachbargemeinde sind wir berechtigt Einwände vorzubringen. Derzeit läuft die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange es besteht die Möglichkeit bis 13.05.2022 eine Stellungnahme abzugeben.

Im Ortsteil Lüptitz der Gemeinde Lossatal ist aufgrund der Betriebsaufgabe einer Gärtnerei eine Fläche von ca. 0,5 ha brachgefallen. Dies nahm die Gemeinde zum Anlass für den Kauf der betroffenen Grundstücke und die Aufstellung dieser Satzung, um eine geeignete Nachnutzung zu erreichen, die den Zielen und Zwecken der Gemeinde Lossatal entspricht. Vorrangiges Ziel ist die Entwicklung von fünf Bauplätzen. Die Erforderlichkeit der Ergänzungssatzung ergibt sich aus der bauplanungsrechtlichen Situation:

Eine Bebauungsplanung liegt für die Fläche nicht vor. Die Zulässigkeit von Bauvorhaben richtet sich derzeit demnach nach § 35 BauGB. Die städtebauliche Situation lässt es jedoch zu, das Gebiet mittels dieser Satzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 als Innenbereich zu definieren. Der räumliche Geltungsbereich der Satzung umfasst eine ca. 5.120 m<sup>2</sup> große Fläche am südöstlichen Ortsrand von Lüptitz.

Den Planunterlagen kann aus Sicht der Verwaltung zu gestimmt werden, da sie nicht die Belange der Stadt Trebsen berühren.

**Finanzielle Auswirkung**

Keine

Steffen Wahle  
Leiter Bauamt

Anlage 1 - Planzeichnung  
Anlage 2 - Luftbild