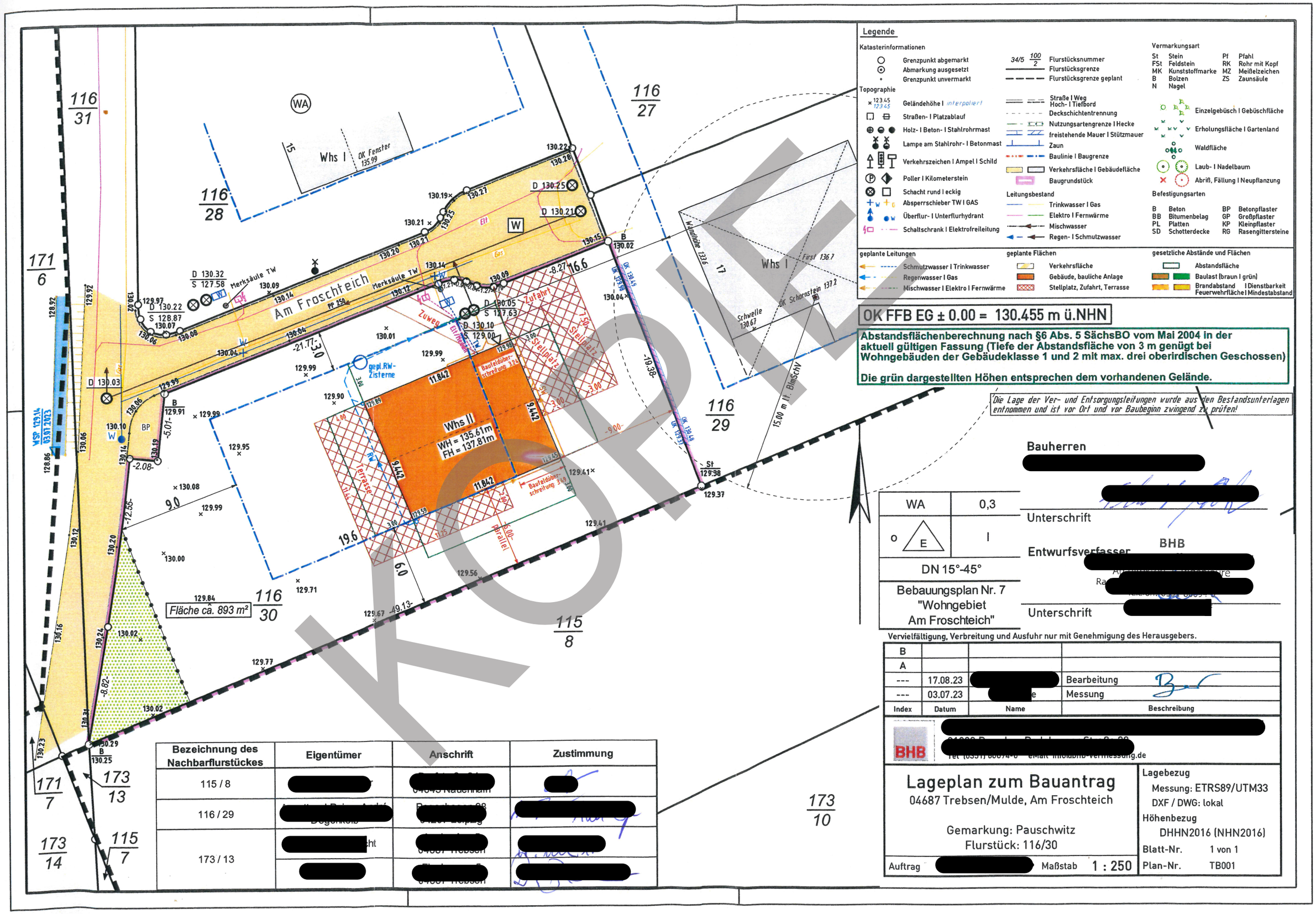
Legende
Katasterinformationen
Grenzpunkt abgemarkt
Abmarkung ausgesetzt
Grenzpunkt unvermarkt
Flurstücksnummer
Flurstücksgrenze
Flurstücksgrenze geplant
Vermarkungsart
St Stein
FSt Feldstein
MK Kunststoffmarke
B Bolzen
N Nagel
Pf Pfahl
RK Rohr mit Kopf
MZ Meißelzeichen
ZS Zaunsäule
Topographie
Geländehöhe I interpoliert
Straßen- I Platzablauf
Holz- I Beton- I Stahlrohrmast
Lampe am Stahlrohr- I Betonmast
Verkehrszeichen I Ampel I Schild
Poller I Kilometerstein
Schacht rund I eckig
Absperrschieber TW I GAS
Überflur- I Unterflurhydrant
Schaltschrank I Elektrofreileitung
Straße I Weg
Hoch- I Tiefbord
Deckschichtentrennung
Nutzungsartengrenze I Hecke
freistehende Mauer I Stützmauer
Zaun
Baulinie I Baugrenze
Verkehrsfläche I Gebäudefläche
Baugrundstück
Leitungsbestand
Trinkwasser I Gas
Elektro I Fernwärme
Mischwasser
Regen- I Schmutzwasser
Einzelgebüsch I Gebüschfläche
Erholungsfläche I Gartenland
Waldfläche
Laub- I Nadelbaum
Abriß, Fällung I Neupflanzung
Befestigungsarten
B Beton
BB Bitumenbelag
PL Platten
SD Schotterdecke
BP Betonpflaster
GP Großpflaster
KP Kleinpflaster
RG Rasengittersteine
geplante Leitungen
Schmutzwasser I Trinkwasser
Regenwasser I Gas
Mischwasser I Elektro I Fernwärme
geplante Flächen
Verkehrsfläche
Gebäude, bauliche Anlage
Stellplatz, Zufahrt, Terrasse
gesetzliche Abstände und Flächen
Abstandsfläche
Baulast (braun I grün)
Brandabstand I Dienstbarkeit
Feuerwehrfläche I Mindestabstand
OK FFB EG ± 0.00 = 130.455 m ü.NHN
Abstandsflächenberechnung nach §6 Abs. 5 SächsBO vom Mai 2004 in der aktuell gültigen Fassung (Tiefe der Abstandsfläche von 3 m genügt bei Wohngebäuden der Gebäudeklasse 1 und 2 mit max. drei oberirdischen Geschossen)
Die grün dargestellten Höhen entsprechen dem vorhandenen Gelände.
Die Lage der Ver- und Entsorgungsleitungen wurde aus den Bestandsunterlagen entnommen und ist vor Ort und vor Baubeginn zwingend zu prüfen!
Am Froschteich
Whs I
Whs II
WH = 135.61m
FH = 137.81m
Fläche ca. 893 m²
gepl. RW-Zisterne
Zufahrt
Stellplatz
Terrasse
Baufeldüberschreitung
Bauherren
Unterschrift
Entwurfsverfasser
BHB
Unterschrift
WA
0,3
I
DN 15°-45°
Bebauungsplan Nr. 7
"Wohngebiet
Am Froschteich"
Vervielfältigung, Verbreitung und Ausfuhr nur mit Genehmigung des Herausgebers.
B
A
--- 17.08.23 Bearbeitung
--- 03.07.23 Messung
Index Datum Name Beschreibung
BHB
Lageplan zum Bauantrag
04687 Trebsen/Mulde, Am Froschteich
Gemarkung: Pauschwitz
Flurstück: 116/30
Auftrag
Maßstab 1 : 250
Lagebezug
Messung: ETRS89/UTM33
DXF / DWG: lokal
Höhenbezug
DHHN2016 (NHN2016)
Blatt-Nr. 1 von 1
Plan-Nr. TB001
Bezeichnung des Nachbarflurstückes
Eigentümer
Anschrift
Zustimmung
115 / 8
116 / 29
173 / 13
116/31
116/28
116/27
116/29
116/30
115/8
173/10
171/6
171/7
173/13
173/14
115/7
KOPIE