

Stadt Trebsen

## **Vorlagen-Nr. 2025/BA/08**

**zur Beschlussfassung in der Sitzung des Technischen Ausschusses am 03.02.2025**

zur Behandlung in öffentlicher Sitzung

### **Beschlusstitel**

Beratung und Beschlussfassung zur Bauvoranfrage BA/2024/0017 Errichtung von zwei Einfamilienhäusern auf dem Flurstück 25/7 der Gemarkung Pauschwitz

### **Beschlussantrag**

Der Technische Ausschuss stimmt der Bauvoranfrage BA/2024/0017 Errichtung von zwei Einfamilienhäusern auf dem Flurstück 25/7 der Gemarkung Pauschwitz zu.

### **Begründung**

Der Bauherr plant die Errichtung von zwei Einfamilienhäusern. Es solle zwei Parzellen aus dem Flurstück entstehen. Diese sollen mit je einem Einfamilienhaus bebaut werden. Vorgesehen sind unterkellerte, eingeschossige Bauwerke mit Dachgeschoss.

Die Fläche befindet sich im Innenbereich und ist nach § 34 BauGB zu beurteilen. Das Vorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Die Erschließung ist gesichert. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse bleiben gewahrt und das Ortsbild wird nicht beeinträchtigt.

Der Löschwasserbedarf ist über Unterflurhydranten in der Pauschwitzer Straße gesichert. Aus städtebaulicher Sicht kann diesem Vorhaben zugestimmt werden.

### **Finanzielle Auswirkungen**

Keine.

Silke Hempel  
Leiterin Bauamt

Anlage 1 – Liegenschaftskataster Auszug  
Anlage 2 – Lageplan  
Anlage 3 – Beispiel Ansichten