



**Legende**

- Erhalt von Einzelbäumen**
- Erhalt von 15 der insgesamt vorhandenen 17 Linden der Baumreihe südlich der Industriegebietsstraße
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**
- F 1: Anlage einer 5 m breiten Feldhecke als unterpflanzte Baumreihe mit mindestens 25 Bäumen hoher Pflanzqualität und ergänzenden Strauch- und sekundären Baumpflanzungen
  - F 2: Anlage einer extensiv gepflegten Abstandsgrünfläche mit Anpflanzung von mindestens 10 Linden hoher Pflanzqualität zur Entwicklung einer geschlossenen Baumreihe
- Baugebiete und sonstige Ausweisungen des Bebauungsplans**
- SO Sondergebiet "Verkehrsentlastungsfläche", mit GRZ 0,82
  - SO davon mit Gebäuden und baulichen Anlagen überbaubare Flächen (Baugrenzen)
  - SO öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Externe Kompensationsfläche außerhalb des Geltungsbereiches**
- M 2a Externe Kompensationsmaßnahme M 2a (Verlagerung der bisherigen M 2 - 5.800 m<sup>2</sup>, und Ergänzung um weitere 400 m<sup>2</sup>): Extensive Wiese mit Gehölzinseln und Zauneidechsen-Habitatstrukturen
- Sonstige Darstellungen (Auszug)**
- SO Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplans
  - SO Grenze des Geltungsbereiches des rechtskräftigen Bebauungsplans "Industriegebiet I Trebsen-Pauschwitz" (2. Änderung)
  - SO Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (20 m-Abstandsfläche zur Bundesstraße B 107)
  - SO Gebäude
  - vermessener Einzelbaum
  - Kulturdenkmal: Kilometerstein (außerhalb des Plangebietes)
  - 420 Flurstücksnummer
  - Flurstücksgrenze



**Stadt Trebsen**

Bebauungsplan Nr. 10 der Stadt Trebsen  
**"Sondergebiet Verkehrsentlastungsfläche für das Sondergebiet Papierherstellung An der Pauschwitzter Straße"**  
 3. Änderung des Bebauungsplans "Industriegebiet I Trebsen-Pauschwitz"  
 Entwurf

**Grünordnungsplan**

Planverfasser: ADRIAN LANDSCHAFTSPLANUNG  
 Büro für Landschaftsökologie und planung  
 Denkmalsblick 12 04277 Leipzig  
 Tel. 0341-3018074 mobil 01525-3709003  
 info@adrian-landschaftsplanung.de  
 bearbeitet: Dipl.-Geogr. L. Adrian  
 30.09.2021

Kartengrundlage:  
 - Amtliches Liegenschaftskataster (ALKIS) (JST, 03.03.2020) - Lagebezug: ETRS89\_UTM33  
 - Bestandsvermessung (Luftbilder), (PUW, IB Wolf & Partner GmbH, 12.08.2020)