

Vorlagen-Nr. 2025/BA/23

zur Beschlussfassung in die Sitzung des Technischen Ausschusses am 03.06.2025

zur Behandlung in öffentlicher Sitzung

Beschlusstitel

Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe von Bauleistungen für Umbau und Erweiterung des Gebäudes der Freiwilligen Feuerwehr Seelingstädt – LOS Außenanlagen

Beschlussantrag

Der Technische Ausschuss beschließt die Vergabe von Bauleistungen für Umbau und Erweiterung des Gebäudes der Freiwilligen Feuerwehr Seelingstädt, Schmiedestraße 8, 04687 Trebsen OT Seelingstädt – LOS Außenanlagen an die Bogala GmbH, Am Wilhelmschacht 17A, 04552 Borna mit einer Auftragssumme von 40.580,06 EUR (brutto).

Begründung

Eine Beschränkte Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb wurde gewählt, da der voraussichtliche Auftragswert der o.g. Bauleistung unter 150.000,00 € netto (VOB/A §3a, Abs 2, Nr.1) liegt. Der Versand der Einladungen über das Vergabeportal „eVergabe.de“ erfolgte am 07.04.2025.

Die Wertung der Angebote erfolgte in vier Stufen gem. Richtlinie 321 VHB und dem Sächs-VergabeG. Laut abgestimmter Firmenliste wurden 6 Firmen angefragt, 3 Angebote gingen fristgerecht ein. Alle Angebote wurden in ordnungsgemäß verschlossenen Umschlag, bzw. elektronisch über das Vergabeportal „eVergabe“ abgegeben oder versendet.

Die Spannweite der Angebote reicht von 69.515,52 € brutto inkl. Nachlass (Bieter 3) bis 79.993,11 € brutto (Bieter 2). Der Preisunterschied von Bieter 3 zum nächstplatzierten Bieter 1 liegt bei +9,78 % und liegt somit unter der Aufgreifschwelle.

Zur Beurteilung der Wirtschaftlichkeit wurde weiterhin der Eigenansatz herangezogen. Der Eigenansatz, selbst verpreistes Leistungsverzeichnis, liegt bei 79.434,88 € brutto (+14,27%).

Der Gesamtpreis ist unter Berücksichtigung der Wirtschaftlichen Angebotsprüfung angemessen. Zweifel an der Angemessenheit des Angebotspreises von Bieter 3 gibt es somit nicht. Er lässt eine einwandfreie Ausführung einschließlich Haftung für Mängelansprüche erwarten, so dass von einer wirtschaftlichen und sparsamen Verwendung der Mittel ausgegangen werden kann.

Aufgrund der Ausschreibungsergebnisse im Gesamten, wurde am 30.04.2025 in einem Beratungsgespräch beschlossen, mögliche sinnvolle Einsparpotentiale zu verfolgen, um das Projekt umsetzen zu können. Die Auftragssumme konnte auf 40.580,06 € brutto inkl. Nachlass reduziert werden.

Alle Angebote wurden in technischer und wirtschaftlicher Hinsicht geprüft und werden gewertet. Es liegen keine unangemessen niedrigen Angebote vor die zwingend zum Ausschluss führen.

Vergabevorschlag

Entsprechend der Auswertung der vorgelegten Angebote, der eingereichten Bieterunterlagen und -nachweise sowie der durchgeführten Prüfungen schlagen wir vor, die Leistungen an das wirtschaftlich annehmbarste Angebot der Firma

**Bogala GmbH
Am Wilhelmschacht 17A
04552 Borna**

mit der Auftragssumme

40.580,06€

zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen

In dem Haushaltsjahr 2025 sind beim Produkt 12.60.01.1312, Sachkonto 099510 Ausgabeansätze für die Gesamtmaßnahme eingestellt. Somit ist die Finanzierung für die Vergabe gesichert.

Silke Hempel
Leiterin Bauamt

Anlage 1 – Vergabevorschlag 4 Seiten