

Stadt Trebsen

**Vorlagen-Nr. TA/17/2022**

zur Vorberaterung in der Sitzung des Ortschaftsrates Seelingstädt am 04.08.2022  
zur Beschlussfassung in der Sitzung des Technischen Ausschusses am 08.08.2022

zur Behandlung in öffentlicher Sitzung

**Beschlusstitel**

Beratung und Beschlussfassung zum Bauantrag BA/2022/0013 – Bauantrag – Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Flurstück 5/6 der Gemarkung Seelingstädt

**Beschlussantrag**

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauantrag BA/2022/0013 – Bauantrag – Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Flurstück 5/6 der Gemarkung Seelingstädt zu

**Begründung**

Der Bauherr beabsichtigt im Grundstück zurückgesetzt ein Einfamilienhaus mit einer Grundfläche von 220 m<sup>2</sup> und einer am Wohnhaus angebauten Doppelgarage zu errichten. Der Wohngebäudeteil ist teils eingeschossig und teil zweigeschossig.

Die Erschließung ist gesichert. Das Grundstück liegt an der öffentlichen Straße Klingaer Straße. Der Löschwasserbedarf ist über Unterflurhydranten Typ UFH 80 in Höhe der Klingaer Straße 10 mit einer max. Entnahmemenge von je 88 m<sup>3</sup>/h gesichert.

Die Fläche ist im Flächennutzungsplan als gemischte Baufläche ausgewiesen, demnach ist der Bauantrag nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Es kann das gemeindliche Einvernehmen kann erteilt werden.

**Finanzielle Auswirkungen**

Keine.

Steffen Wahle  
Leiter Bauamt

Anlage 1 – Lageplan  
Anlage 2 – Ansichten Süd und Nord  
Anlage 3 – Ansichten Ost und West