

**Vorlagen-Nr. BA/28/2023**

**Beschlussfassung in die Sitzung des Technischen Ausschusses am 07.08.2023**

zur Behandlung in öffentlicher Sitzung

**Beschlusstitel**

Beratung und Beschlussfassung zum Bauantrag BA/2023/0006 Errichtung von 2 Überdachungen für Lagerregale neben vorhandener Montagehalle auf dem Flurstück 252/9, der Gemarkung Seelingstädt, Am Bahnhof

**Beschlussantrag**

Der Technische Ausschuss stimmt den Bauantrag BA/2023/0006 Errichtung von 2 Überdachungen für Lagerregale neben vorhandener Montagehalle auf dem Flurstück 252/9, der Gemarkung Seelingstädt, Am Bahnhof zu.

**Begründung**

Der Antragsteller möchte neben einer vorhandenen Montagehalle Lagermöglichkeiten erweitern. Diese sollen überdacht sein um das Material vor Wettereinflüssen zu schützen. Die Überdachung sollen auf Pfahlgegründeten Stahlstützen stehen und das Tragwerk des Daches aus Stahlträgern sein. Die Außenverkleidung und auch die Dachhaut sollen mit Trapezblech ausgestattet sein. Die Fußböden sind in Beton geplant.

Die Trinkwasserversorgung ist gesichert durch vorhandenen Anschluss. Das Niederschlagswasser wird auf den Grundstück versickert.

Der Löschwasserbedarf beträgt laut Brandschutzkonzept 48m<sup>3</sup>/h und ist durch vorhandene Unterflurhydranten in unmittelbarer Nähe mit einer maximalen Entnahmemenge von 56m<sup>3</sup>/h gesichert.

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich der Entwicklungssatzung „Gewerbegebiet Seelingstädt“, die Art der baulichen Nutzung ist als Gewerbegebiet festgelegt das Vorhaben ist in diesem Gebiet zulässig. Aus städtebaulicher Sicht kann diesem Vorhaben zu gestimmt werden.

**Finanzielle Auswirkung**

Keine

Steffen Lämmel  
kom. Leiter Bauamt

Anlage 1 – Lageplan zum Bauantrag  
Anlage 2 – Grundriß, Schnitt, Ansichten Überdachung 1  
Anlage 3 – Grundriß, Schnitt Überdachung 2