

Nachbargrundstück:
Flurstück:
Eigentümer:
Zusammengefasst

Gemarkung Pauschwitz
129a + 314
Hans Stefan Weber
Pauschwitzer Straße 26
04687 Trebsen OT Pauschwitz

Baugrundstück:
Flurstück:
Eigentümer:
Zusammengefasst

Gemarkung Pauschwitz
315
Bernd Nöhler
Pauschwitzer Straße 28
04687 Trebsen OT Pauschwitz

Nachbargrundstück:
Flurstück:
Eigentümer:
Zusammengefasst

Gemarkung Pauschwitz
308
Monika Kluge
Schwarzer Weg 13
04687 Trebsen

Nachbargrundstück:
Flurstück:
Eigentümer:
Zusammengefasst

Gemarkung Pauschwitz
316
Onur Berling
Gerhart-Hauptmann-Ring 15
(ca. 01.05.2024; Pauschwitzer Straße 30)
04687 Trebsen OT Pauschwitz



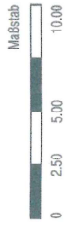
LEGENDE

- Grundstücksgrenze
- Nutzungsänderung
- Terrassenüberdachung
- Nachbarbebauung
- Trinkwasser
- Zuleitung Eit.
- Entwässerung SW
- Entwässerung NW

Abstandsflächen
nach SächsBO § 6 (4):

- A1 2,40⁵ m x 0,4 H = 0,96⁵ m
- A2 3,19⁵ m x 0,4 H = 1,27⁵ m
- A3 4,34⁵ m x 0,4 H = 1,72⁵ m
- A4 4,09⁵ m x 0,4 H = 1,63⁵ m
- A5 9,59⁵ m x 0,4 H = 3,83⁵ m
- A6 5,80 m x 0,4 H = 2,32 m
- A7 7,55 m x 0,4 H = 3,02 m
- A8 6,32⁵ m x 0,4 H = 2,53 m
- A9 6,79⁵ m x 0,4 H = 2,71⁵ m

d.h., mind. 3,00 m umlaufend
(außer A5 und A7)



Genehmigungsplanung

Bauvorhaben:
Umnutzung Erdgeschoss von Gewerbe (Eiscafé u. Büro- / Gewerberäume) zu Wohnen und Errichtung einer Terrassenüberdachung Pauschwitzer Straße 28, 04687 Trebsen OT Pauschwitz

Entwurfsverfasser:
Datum: 30.08.2024
Unterschrift:

IJS
Ingenieurbüro Jörg Schaible
Richard-Bogue-Straße 2, 04425 Taucha
Tel: 034298 / 7391 99; Fax: 0177 / 24000 97; Mail: info@ijs-bauplanung.de

Datum:	30.08.2024	Unterschrift:	
Indeb. / Art der Änderung:		Datum / Name:	
Planinhalt:	Lageplan	Plannummer:	2024/07/G01-0
Bearbeiter:	D. Sachs	Datum:	22.08.2024
Maßstab:	1 : 250		

Lageplan auf Basis Auszug Liegenschaftskataster vom 23.04. 2024, in Verbindung Bestandsunterlagen (DWG) von 2003 / 2005, übermittelt vom Bauherren Ende 2023.