



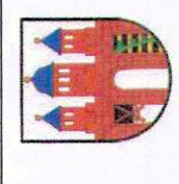
Legende

- Erhalt von Einzelbäumen**
 Erhalt von 15 der insgesamt vorhandenen 17 Linden der Baumreihe südlich der Industriegebietstraße
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**
 F 1: Anlage einer 5 m breiten Feldhecke als unterpflanzte Baumreihe mit mindestens 25 Bäumen hoher Pflanzqualität und ergänzenden Strauch- und sekundären Baumpflanzungen
 F 2: Anlage einer extensiv gepflegten Abstandsgrünfläche mit Anpflanzung von mindestens 10 Linden hoher Pflanzqualität zur Entwicklung einer geschlossenen Baumreihe

- Baugebiete und sonstige Ausweisungen des Bebauungsplans**
 Sondergebiet "Verkehrsentlastungsfläche", mit GRZ 0,82
 davon mit Gebäuden und baulichen Anlagen überbaubare Flächen (Baugrenzen)
 öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Externe Kompensationsfläche außerhalb des Geltungsbereiches**
 Externe Kompensationsmaßnahme M 2a (Verlagerung der bisherigen M 2 - 5.800 m² und Ergänzung um weitere 400 m²):
 Extensive Wiese mit Gehölzinseln und Zaunweidchen-Habitatstrukturen

- Sonstige Darstellungen (Auszug)**
 Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplans
 Grenze des Geltungsbereiches des rechtskräftigen Bebauungsplans "Industriegebiet I Trebsen-Pauschwitz" (2. Änderung)
 Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (20 m-Abstandsfläche zur Bundesstraße B 107)

- Gebäude
 vermessener Einzelbaum
 Kulturdenkmal: Kilometerstein (außerhalb des Plangebietes)
 Flurstücksnummer
 Flurstücksgrenze



Stadt Trebsen

Bebauungsplan Nr. 10 der Stadt Trebsen
"Sondergebiet Verkehrsentlastungsfläche für das Sondergebiet Papierherstellung An der Pauschwitzer Straße"
 3. Änderung des Bebauungsplans "Industriegebiet I Trebsen-Pauschwitz"
 Entwurf

Grünordnungsplan

Planverfasser:
 ADRIAN LANDSCHAFTSPLANUNG
 Büro für Landschaftsökologie und planung
 Denkmalsblick 12 04277 Leipzig
 Tel. 0341-3018074 mobil 01525-3709003
 info@adrian-landschaftsplanung.de
 bearbeitet: Dipl.-Geogr. L. Adrian
 30.09.2021

Kartengrundlage:
 - Amtliches Liegenschaftskataster (ALKIS) (JST, 03.03.2020) - Lagebezug: ETRS89_UTM33
 - Bestandsvermessung (Luftbilder), (PUW, IB Wolf & Partner GmbH, 12.08.2020)