

Darstellung von Satzungsgebieten nach § 30, 34 und 35 BauGB im Flächennutzungsplan

Folgende tabellarische Übersicht dient der Erläuterung des Umgangs mit rechtskräftigen oder in Aufstellung befindlichen Satzungen im Flächennutzungsplan. Die Tabellenspalten bzw. -überschriften erklären sich wie folgt:

„OT“Ortsteil

„Nr.“Nummerierung lt. Nummern der Planungen*.

„Satzung“Bezeichnung der Satzung. Angegeben ist der aktuelle Änderungsstand**.

„Rechtskraft“Datum des In-Kraft-Tretens der Planung. Angegeben ist jeweils das Datum des aktuellen Änderungsstandes.

„Darstellung im FNP“Erläuterung zur Darstellung im Flächennutzungsplan. Der Eintrag „Generalisierung nach Festsetzungen“ bedeutet, dass die Darstellungen der Nutzungsarten im Flächennutzungsplan nach den der (den) Hauptnutzungsarten(en) der Satzung generalisiert werden.

* Planungen ohne Nummer wurden für die Flächennutzungsplanung ergänzend mit arabischen Buchstaben nummeriert.

** Die Bezeichnungen der Satzungen können von der beschlossenen korrekten bzw. genauen Schreibweise abweichen.

Tabelle: Bebauungspläne und städtebauliche Satzungen und ihre Darstellung im Flächennutzungsplan.

OT	Nr.	Satzung	Rechtskraft	Darstellung im FNP	verbleibendes Bauflächenpotential	
					Wohnen	Gewerbe
Bahren	93	BPlan Nr. 93 Loreley Bahren	in Aufstellung	Abweichend von den Festsetzungen des Vorentwurfs vom 09.12.2019 wird das Gebiet aufgrund von nicht absehbarem Planungsergebnis als Weißfläche dargestellt. Eine weitere Wohnbauentwicklung am Standort ist seitens der Stadt nicht angedacht.	(-)	(-)
Beiersdorf	62	BPlan Nr.62 Beiersdorf - Neue Grimmaer Straße	28.07.2012	Generalisiert nach den Festsetzungen des Bebauungsplans (Sondergebiete, Parkplatz – funktional zu Sondergebieten gehörig, kleines untergeordnetes reines Wohngebiet). Zweckbestimmungen „Generationenspielpark“, „Erholung“ und „Ausstellung“ zu „Erholung und Freizeit“ generalisiert.	(-)	(-)
Beiersdorf	64	V-BPlan Nr.64 Biogasanlage Beiersdorf	28.10.2012	Generalisierung nach Festsetzungen Bei der Darstellung im Flächennutzungsplan wurde die Gewerbegebietsfestsetzung des Bebauungsplans Nr. 64 durch die Sondergebietsfestsetzung „Biogas“ des Bebauungsplans Nr. 95 aktualisiert.	(-)	(-)
Beiersdorf	95	BPlan Nr. 95 Gewerbegebiet Beiersdorf	in Aufstellung	Generalisierung nach Festsetzungen	(-)	(-)

Bernbruch	55	V-BPlan Nr. 55 Neubau von einem Einfamilienhaus mit Doppelgarage	in Aufstellung	Keine Darstellung von Bauflächen. Planung wird nicht weiterverfolgt.	(-)	(-)
Böhlen	76	BPlan Nr. 76 Oberschule Böhlen	24.04.2016	Generalisierung nach Festsetzungen	(-)	(-)
Döben	23	VEP Zwischenlager mineralölhaltiger Abfall	19.05.1996	Generalisierung nach Festsetzungen, Bauflächendarstellung weiter gefasst (Betriebsgelände).	(-)	(-)
Dürreweitzschen	Th002	Gewerbepark Dürreweitz.-Nord	07.06.1993	Generalisierung nach Festsetzungen	(-)	1,5 ha
Dürreweitzschen	Th004	Dürreweitzschen Eigenheimstandort Kirschweg	06.12.1994	Generalisierung nach Festsetzungen	(-)	(-)
Dürreweitzschen	84	BPlan Nr. 84 Erweiterung Gewerbegebiet Obstland Dürreweitzschen	31.12.2019	Generalisierung nach Festsetzungen	(-)	6,5 ha
Göttwitz	Mu003	V-BPlan Verkaufseinrichtung an S 38 am Göttwitzsee	in Aufstellung	Nach dem Ausbau der Verkehrsinfrastruktur am Standort, kann die geplante Nutzung und damit die Planung insgesamt nicht weiterverfolgt werden. Es findet keine Bauflächendarstellung im Flächennutzungsplan statt.	(-)	(-)
Göttwitz	102	BPlan Nr. 102 Fischerlebniswelt Göttwitz	21.01.2023	Generalisierung nach Festsetzungen		(-)
Göttwitz	106	Sondergebiet "Gänse und Erlebnishof - Wermisdorfer Gänsemarkt"	in Aufstellung	Generalisierung nach Festsetzungen	(-)	(-)
Grechwitz	51	Wohngebiet Grechwitz, Flst. 512/1	21.10.1993	Generalisierung nach Festsetzungen	(-)	(-)
Grechwitz	59	V-BPlan Nr. 59 Wohnbebauung zum Dorfanger, Grechwitz	25.08.2012	Generalisierung nach Festsetzungen	(-)	(-)
Grechwitz	61	BPlan Nr. 61 Erweiterung Gewerbebetrieb - Lange - mit Einbau einer Betriebswhg.	13.08.2016	Generalisierung nach Festsetzungen, d. h. der Bereich der gewerblichen Bauflächen wird dargestellt.	(-)	(-)
Grimma	1	BPlan Nr. 01 Gerichtswiesen, 1.-4. Änderung	15.12.2018	Generalisierung nach den Festsetzungen des Bebauungsplans. Abweichend hiervon wird ein im Bebauungsplan festgesetztes Sondergebiet im Westen des Bebauungsplans als gewerbliche Baufläche dargestellt.	(-)	1,5 ha
Grimma	2	Grimma Nord I, 3. Änderung	11.05.2002	Generalisierung nach Festsetzungen	3 WE	1,5 ha
Grimma	3	BPlan Nr. 3 Neue Muldebrücke, 1. Teiländerung	14.10.2017	Generalisierung nach Festsetzungen	(-)	(-)
Grimma	5	Beiersdorfer Str. III, BPlan5	04.08.1995	Generalisierung nach Festsetzungen	(-)	(-)
Grimma	6	Beiersdorfer Str. III, BPlan6	05.06.1998	Generalisierung nach Festsetzungen	(-)	(-)
Grimma	8	BPlan 8 Malzmühlen/Leipz. Str./ Papierwarenfabrik	25.03.1995	Generalisierung nach Festsetzungen	(-)	0,5 ha
Grimma	9	Nerchauer Straße - Ehemaliger Unterer Bahnhof	30.12.2012	Generalisierung nach Festsetzungen	(-)	(-)
Grimma	10	VEP 10 VEP WESAG, Hohnstädt	11.06.1994	Generalisierung nach Festsetzungen	(-)	(-)
Grimma	21	BPlan 21 Bahnhofstr./Gabelsberger Str.	12.03.1993	Generalisierung nach Festsetzungen	(-)	(-)
Grimma	30	BPlan30 Gewerbegebiet Lausicker Str. I	22.11.2008	Generalisierung nach Festsetzungen	(-)	4,0 ha

Grimma	31	VEP 31 KFZ-Serv. Müller/Linke	25.02.2001	Generalisierung nach Festsetzungen	(-)	(-)
Grimma	32	VEP 32 Diamanttechn. Eisentraut	24.02.1996	Generalisierung nach Festsetzungen	(-)	(-)
Grimma	33	BPlan Nr. 33 Kaserne Grimma - Teil 1, 1. Änderung	09.12.2017	Generalisierung nach Festsetzungen des Bebauungsplans. Abweichend davon wird der Bereich der Tennisanlage in die gewerblichen Bauflächendarstellungen einbezogen, um eine Nachnutzung vorzubereiten.	(-)	2,5 ha
Grimma	36	VEP 36 Wohnsiedlg. Winzerweg	29.10.2000	Generalisierung nach Festsetzungen	(-)	(-)
Grimma	38	VEP 38 Altenpflegeheim Grimma	23.06.2001	Generalisierung nach Charakter der Stadtteilnutzung insgesamt als gemischte Baufläche. Entwicklungsgebot gewährt, Wohngebiet aus gemischter Baufläche möglich.	(-)	(-)
Grimma	41	BPlan Nr. 41 Altstadt kern Grimma	03.04.2005	Keine Festsetzung der Nutzungsart im Bebauungsplan. Bauflächendarstellung nach Planungszielen FNP.	(-)	(-)
Grimma	42	Erweiterung Werkstätten Drechslertechnik GmbH	26.10.2009	Generalisierung nach Festsetzungen	(-)	(-)
Grimma	47	VEP 47 Wohnbebauung Gerichtsweg	16.12.2007	Generalisierung nach Festsetzungen	(-)	(-)
Grimma	50	V-BPlan Nr. 50 Nahversorger Hohnstädt-Wasserturmstraße, 1. Änderung	20.04.2024	Generalisierung nach Festsetzungen	(-)	(-)
Grimma	63	BPlan Nr. 63 Wohnbebauung Leisniger Straße 1	16.06.2018	Generalisierung nach Festsetzungen	(-)	(-)
Grimma	66	V-BPlan 66 Wohnbebauung Elfackerweg, Flst. 453/25	24.05.2014	Generalisierung nach Festsetzungen	(-)	(-)
Grimma	69	BPlan Nr. 69 Grundmühle Hohnstädt	22.03.2014	Generalisierung nach Festsetzungen	(-)	(-)
Grimma	78	BPlan Nr. 78 Waldwinkel	19.05.2015	Generalisierung nach Festsetzungen, insgesamt als Wohnbaufläche. Nach Nutzungsaufgabe wird kein weiteres „Wohnen mit Pferden“ angestrebt.	(-)	(-)
Grimma	81	BPlan Nr. 81 Sportzentrum Husarenkaserne	12.11.2016	Die Festsetzungen des Bebauungsplanes (BP) Nr. 81 „Sportzentrum Husarenkaserne“ (Sondergebiet „Sport“ und Parkplatz) werden zusammen mit einer weiteren Teilfläche an der Lausicker Straße insgesamt als Sonderbaufläche „Sport und Freizeit“ generalisiert.	(-)	(-)
Grimma	82	V-BPlan Nr. 82 Lagerhaltung und Photovoltaik Hohnstädt	07.11.2015	Generalisierung nach Festsetzungen	(-)	(-)
Grimma	86	BPlan Nr. 86 Bahnhofstraße West	20.01.2018	Generalisierung nach Festsetzungen	(-)	(-)
Grimma	87	BPlan Nr. 87 Industrie- und Gewerbegebiet Nord II - Am Hengstberg	14.01.2017	Generalisierung nach Festsetzungen	(-)	4,0 ha
Grimma	89	BPlan Nr. 89 Wohngebiet am Waltherturm	08.07.2017	Generalisierung nach Festsetzungen	(-)	(-)

Grimma	91	BPlan Nr. 91 Industrie- und Gewerbegebiet Nord III, A14, 1. Abschnitt	17.11.2018	Generalisierung nach Festsetzungen	(-)	(-)
Grimma	91	BPlan Nr. 91 Industrie- und Gewerbegebiet Nord III, A14, 2. Abschnitt	16.04.2022	Generalisierung nach Festsetzungen	(-)	4,0 ha
Grimma	91	BPlan Nr. 91 Industrie- und Gewerbegebiet Nord III, A 14, 3. Abschnitt	19.08.2023	Generalisierung nach Festsetzungen	(-)	30,0 ha
Grimma	91	BPlan Nr. 91 Industrie- und Gewerbegebiet Nord III - A 14, 1. Abschnitt, 1. Teiländerung	21.05.2022	Generalisierung nach Festsetzungen	(-)	(-)
Grimma	94	BPlan Nr. 94 Wohnbebauung Seelingstädter Straße	12.02.2022	Generalisierung nach Festsetzungen	5 WE	(-)
Grimma	96	BPlan Nr. 96 Großflächiger Einzelhandel Lange Straße/Weberstraße	21.12.2019	Generalisierung nach Festsetzungen	(-)	(-)
Grimma	100	BPlan Nr. 100 Wohngebiet Rappenberg, 1. BA	21.12.2019	Generalisierung nach Festsetzungen	1 WE	(-)
Grimma	103	BPlan Nr. 103 Wohngebiet Rappenberg, 2.BA	15.10.2022	Generalisierung nach Festsetzungen	45 WE	(-)
Grimma	109	BPlan Nr. 109 Mehrgenerationencampus Kleiststraße/August-Bebel-Straße	19.04.2025	Generalisierung und Integration in weiter gefasste gemischte Bauflächen.	6 WE	(-)
Grimma	112	BPlan Nr. 112 „Gewerbegebiet Gerichtswiesen West“	in Aufstellung	Generalisierung nach Festsetzungen	(-)	0,5 ha
Großbardau	Gba001	Nimbschener Str., 2. Änderung	29.03.2005	Generalisierung nach Festsetzungen	(-)	(-)
Großbardau	Gba002	Gewerbepark "Am Weinberg", 1. Änderung	12.07.2014	Generalisierung nach Festsetzungen	(-)	(-)
Großbardau	Gba004	Großbothener Str.	09.07.1993	Generalisierung nach Festsetzungen	(-)	(-)
Großbardau	54	BPlan Nr. 54 Energiepark Großbardau	in Aufstellung	Keine Darstellung von Bauflächen. Planung realisiert, aber keine Konzeption für die Nutzung der Windenergie im Flächennutzungsplan vorgesehen.	(-)	(-)
Großbardau	56	V-BPlan Nr. 56 Photovoltaikanlage Alte Schulstr.30, Großbardau	26.06.2010	Darstellung als gewerbliche Baufläche. Solaranlagen gehören zu ansässigem Betrieb.	(-)	(-)
Großbardau	57	V-BPlan Nr. 57 Solarpark am Weinberg - Großbardau, 1. Änderung	12.07.2014	Generalisierung nach Festsetzungen	(-)	(-)
Großbardau	68	BPlan Nr.68 Brühl-West	26.07.2014	Generalisierung nach Festsetzungen	2 WE	0,2 ha
Großbothen	Gbo002	GE/GI An der Tankstelle	17.02.2000	Generalisierung nach Festsetzungen	(-)	2,0 ha
Großbothen	Gbo004	BPlan Schaddel Dreieck	28.08.2008	Generalisierung nach Festsetzungen	2 WE	(-)
Großbothen	Gbo005	Großbothen, Grimmaer Straße	20.11.2007	Ergänzungssatzung: Bauflächendarstellung nach Umgebung/Bestand; Abgrenzung nach Satzung	1 WE	(-)

Großbothen	Gbo006	Wiesenstraße Großbothen	21.04.2018	Ergänzungssatzung: Bauflächendarstellung nach Umgebung/Bestand; Abgrenzung nach Satzung	2 WE	(-)
Großbothen	73	BPlan Nr. 73 Nordöstliches Bahnhofsgelände Großbothen	09.04.2016	Generalisierung nach Festsetzungen	(-)	(-)
Grottewitz	Ne005	Grottewitz-West, Flst.10a u.a.	04.02.2005	Generalisierung nach Festsetzungen	2 WE	(-)
Haubitz	Th006	Abrundungssatzung Haubitz	05.07.1996	Abrundungssatzung: Bauflächendarstellung nach Umgebung/Bestand; Abgrenzung nach Satzung	(-)	(-)
Haubitz	Th012	EFH Pöhsig/Haubitz	03.06.2006	Generalisierung nach Festsetzungen	1 WE	(-)
Höfgen	85	V-BPlan Nr. 85 Erlebnishotel Zur Schiffsmühle	14.01.2017	Generalisierung nach Festsetzungen	(-)	(-)
Kaditzsch	Hö001	Teichstraße, OT Kaditzsch	23.03.2008	Ergänzungssatzung: Bauflächendarstellung nach Umgebung/Bestand; Abgrenzung nach Satzung	4 WE	(-)
Kaditzsch	Hö002	Gartenweg, OT Kaditzsch	05.12.2015	Ergänzungssatzung: Bauflächendarstellung nach Umgebung/Bestand; Abgrenzung nach Satzung	3 WE	(-)
Kaditzsch	Hö003	Wohnbebauung Turmweg Kaditzsch	20.09.2025	Ergänzungssatzung: Bauflächendarstellung nach Umgebung/Bestand; Abgrenzung nach Satzung	2 WE	(-)
Kaditzsch	48	BPlan Wochenendsiedlung Turmweg-Kaditzsch	28.07.2012	Generalisierung nach Festsetzungen	(-)	(-)
Kleinbardau	Gbo008	Kleinbardau Flurstücke 306/2, 306/3 und 308	29.12.2012	Generalisierung nach Umgebung als gemischte Baufläche (Festsetzung in Bebauungsplan: Wohngebiet)	(-)	(-)
Kleinbardau	97	BPlan Nr. 97 Reitanlage Kleinbardau	in Aufstellung	Generalisierung nach Festsetzungen	(-)	(-)
Kleinbothen	Gbo003	Kleinbothen	20.04.2010	Ergänzungssatzung: Bauflächendarstellung nach Umgebung/Bestand; Abgrenzung nach Satzung	3 WE	(-)
Kössem	Gbo001	Wochenendh. am Thümmnitzsee	20.03.2006	Generalisierung nach Festsetzungen	(-)	(-)
Kössem	Gbo007	Am Fischerberg	20.06.2002	Ergänzungssatzung: Bauflächendarstellung nach Umgebung/Bestand; Abgrenzung nach Satzung	3 WE	(-)
Kössem	101	BPlan Nr. 101 Wohnbebauung Tannendorfer Straße, Kössem	19.03.2022	Generalisierung nach Festsetzungen	2 WE	(-)
Leipnitz	Th005	Leipnitz	03.06.2006	Ergänzungssatzung: Bauflächendarstellung nach Umgebung/Bestand; Abgrenzung nach Satzung	(-)	(-)
Mutzschen	Mu006	BPlan Am Sportplatz, Mutzschen	in Aufstellung	Keine Darstellung von Bauflächen. Planung wird nicht weiterverfolgt.	(-)	(-)
Mutzschen	Mu001	BPlan Gewerbegebiet Mutzschen, 3. Änderung	12.01.2014	Generalisierung nach Festsetzungen	(-)	14 ha
Mutzschen	Mu004	Mutzschen Berggasse	23.12.2011	Ergänzungssatzung: Bauflächendarstellung nach Umgebung/Bestand; Abgrenzung nach Satzung	(-)	(-)
Mutzschen	Mu007	An der Rolle 14	18.01.2002	Aufgrund der tatsächlichen Nutzung im Bebauungsplangebiet erfolgt (trotz Mischgebietsfestsetzung) die Darstellung einer Wohnbaufläche im Kontext der unmittelbaren Umgebung.	(-)	(-)

Mutzschen	71	V-BPlan Nr. 71 Eskildsen GmbH Gänsezucht Wernsdorf, 2. Änd.	04.06.2016	Generalisierung nach Festsetzungen, insgesamt als Flächen für die Landwirtschaft.	(-)	(-)
Mutzschen	98	BPlan 98 Schloss Mutzschen	in Aufstellung	Dem grundsätzlichen Plankonzept des Bebauungsplans folgend, wird die Fläche als Sonderbaufläche mit der zusammenfassenden Zweckbestimmung „Tourismus, Kultur und Freizeit“ dargestellt. Einbezogen wird auch die südlich liegende Grünfläche, da diese in das Gesamtnutzungskonzept einbezogen zwar weiterhin Parkcharakter haben wird, jedoch anderen, insbesondere immissionsschutzseitigen Anforderungen unterworfen wird, die eine Integration in die Baufläche erforderlich machen. So kann die Nutzungsmischung aus Gastronomie, Hotellerie, Veranstaltungen, Camping und Glamping aus dem Flächennutzungsplan entwickelt und standortgerecht ausgestaltet werden, so dass ein kulturelles und touristisches Zentrum regionaler Bedeutung entstehen kann.	(-)	(-)
Mutzschen	111	BPlan „Gewerbegebiet Storchenpark Mutzschen“	21.02.2026	Generalisierung nach Festsetzungen	(-)	11,5 ha
Naundorf	45	V-BPlan Nr. 45 Waldring, OT Naundorf	23.09.2008	Generalisierung nach Festsetzungen	(-)	(-)
Nerchau	Ne001	GG Lacufa AG, Werk Nerchau	24.11.1999	Generalisierung nach Festsetzungen	(-)	(-)
Nerchau	Ne002	Wohngebiet Muldenstr., Nerchau	28.01.1994	Generalisierung nach Festsetzungen	8 WE	(-)
Nerchau	Ne006	Wohnbebauung Jahnstraße, OT Nerchau	31.01.2015	Ergänzungssatzung: Bauflächendarstellung nach Umgebung/Bestand; Abgrenzung nach Satzung	2 WE	(-)
Nerchau	Ne007	Würschwitzer Straße 128 a bis 128 e, Ortsteil Nerchau	21.04.2018	Außenbereichssatzung: keine Bauflächendarstellung	(-)	(-)
Nerchau	75	BPlan Nr. 75 Seniorenwohnanlage Nerchau	23.08.2014	Generalisierung nach Festsetzungen	(-)	(-)
Nerchau	92	BPlan Nr. 92 Wohnbebauung Neichener Straße	21.12.2019	Generalisierung nach Festsetzungen	7 WE	(-)
Nerchau	99	BPlan Wohnbebauung Rathenastraße, Nerchau	16.10.2021	Generalisierung nach Festsetzungen	18 WE	(-)
Nerchau	105	BPlan Nr. 105 Wohngebiet an der Trift	16.10.2021	Generalisierung nach Festsetzungen	(-)	(-)
Nerchau	110	BPlan Nr. 110 Wohngebiet An der Trift, Nerchau, 2. BA	in Aufstellung	Generalisierung nach Festsetzungen	5 WE	(-)
Neunitz	16	VEP 16 Lange Wiese, Neunitz	24.04.1999	Generalisierung nach Festsetzungen im nördlichen, entwickelten und ausgelasteten Teil. Der südliche Teil der Fläche wurde nicht entwickelt. Die Entwicklung am Standort ist abgeschlossen, so dass nur der tatsächlich entwickelte Teil im Norden als Baufläche im Flächennutzungsplan dargestellt wird.	(-)	(-)
Neunitz	28	VEP 28 Neuneunitz, Flst. 186/1 ...	23.09.2000	Generalisierung nach Festsetzungen	(-)	(-)

Neunitz	67	BPlan Nr.67 Alte Ziegelei Grechwitz	22.08.2015	Generalisierung nach Festsetzungen	(-)	(-)
Ostrau	Th003	Aufbau eines Recycling- und Entsorgungszentrums auf dem Gelände der ehemaligen Ziegelei Ostrau	13.12.1996	Generalisierung nach Festsetzungen	(-)	(-)
Ostrau	Th013	Klarstellungssatzung Ostrau	17.02.2018	Klarstellungssatzung: Bauflächendarstellung orientiert sich an Klarstellungsbereich	(-)	(-)
Pöhsig	Th001	Gewerbegebiet Ragewitz/ Pöhsig, 1. Änderung	06.11.1998	Generalisierung nach Festsetzungen	(-)	2,5 ha
Prösitz	H	Dorfstr. 22, Prösitz, Flst.21/1	in Aufstellung	Generalisierung nach Festsetzungen	(-)	(-)
Prösitz	I	VEP Autohof, Flst. 27, Prösitz	in Aufstellung	Keine Darstellung von Bauflächen. Planung wird nicht weiterverfolgt.	(-)	(-)
Roda	Mu008	Roda Flurstücke 85, 87	18.07.2007	Generalisierung nach Festsetzungen Bauflächendarstellung weiter gefasst (Betriebsgelände)	(-)	(-)
Schkortitz + Bröhsen	60	BPlan60 Windenergiepark Schkortitz	in Aufstellung	Keine Darstellung von Bauflächen. Planung realisiert, aber keine Konzeption die Nutzung der Windenergie im Flächennutzungsplan vorgesehen.	(-)	(-)
Wagelwitz	Mu005	Cannewitzer Straße, OT Wagelwitz	07.04.2006	Ergänzungssatzung: Bauflächendarstellung nach Umgebung/Bestand; Abgrenzung nach Satzung	1 WE	(-)
Wetteritz	Mu002	BPlan „Wohnbebauung Wetteritz“	11.12.1991	Generalisierung nach Festsetzungen im bebauten Teil.	(-)	(-)
Zaschwitz	Mu014	V-BPlan Horn Grün	02.10.2010	Generalisierung nach Festsetzungen	(-)	(-)
<u>Σ verbleibende Bauflächenpotentiale</u>					<u>128 WE</u>	<u>86.7 ha</u>