

Vorlagen-Nr. TA/30/2022

zur Beschlussfassung in der Sitzung des Technischen Ausschusses am 07.11.2022

zur Behandlung in öffentlicher Sitzung

Beschlusstitel

Beratung und Beschlussfassung zum Bauantrag BA/2022/0022 – Bauantrag – Errichtung Einfamilienhaus und Carport auf dem Flurstück 246/9 der Gemarkung Wednig

Beschlussantrag

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauantrag BA/2022/0022 – Bauantrag – Errichtung Einfamilienhaus und Carport auf dem Flurstück 246/9 der Gemarkung Wednig zu.

Begründung

Der Bauherr plant die Errichtung eines Einfamilienhauses mit angebautem Carport. Es entsteht ein eingeschossiges Bauwerk mit Terrasse. Anfallendes Regenwasser wird über Zisternen zurückbehalten.

Der Löschwasserbedarf ist über Unterflurhydranten Typ UFH 80 in der Wedniger Straße, Höhe HNr. 6 a mit einer max. Entnahmemenge von je 65 m³/h gesichert.

Für dieses Gebiet wurde die Klarstellungssatzung Wednig West erlassen.

Die Fläche befindet sich im Innenbereich und ist nach § 34 BauGB zu beurteilen

Es kann das gemeindliche Einvernehmen kann erteilt werden.

Finanzielle Auswirkungen

Keine.

Steffen Wahle
Leiter Bauamt

Anlage 1 – Liegenschaftskataster
Anlage 2 – Lageplan
Anlage 3 – Ansichten Nord-West/Süd-Ost
Anlage 4 – Schnitt und Ansicht Nord-Ost