

**Bauvorhaben:**  
**Sanierung von Sanitär- und Umkleideräumen in der „Johannes Wiede“ Sport- und Kulturstätte in Trebsen**



**Auftraggeber:** Stadt Trebsen, Markt 13, 04687 Trebsen

**Ziel des Vorhabens:** Die Sanierung und barrierefreie Gestaltung der Sanitäreinrichtungen in einer Kultur- oder Sportstätte stellt einen wichtigen Schritt zur Inklusion und Verbesserung der Zugänglichkeit dar. Das Ziel ist, den Zugang zu Freizeit- und Kulturveranstaltungen sowie die Nutzung der Einrichtung durch Vereine für alle Menschen zu gewährleisten. Besonders für mobilitätseingeschränkte Personen, ältere Menschen und solche, die Hilfe benötigen, wird damit eine erhebliche Verbesserung der Lebensqualität und Teilhabe ermöglicht.

Die Renovierung und Anpassung der sanitären Anlagen an die aktuellen Hygienestandards steigern nicht nur den Komfort für alle Nutzer, sondern machen die Einrichtung auch für überregionale Veranstaltungen attraktiver. Eine barrierefreie Infrastruktur ist entscheidend, um die Veranstaltungsmöglichkeiten zu erweitern und die Kulturstätte als inklusiven und modernen Treffpunkt für eine breite Zielgruppe zu etablieren.

**Förderung:** Diese Investition wird im Rahmen der Gemeinschaftsaufgabe „Verbesserung der Agrarstruktur und des Küstenschutzes (GAK)“ durch die Bundesrepublik Deutschland und den Freistaat Sachsen finanziell unterstützt. Das Vorhaben wird mit einem Fördersatz von 65% der förderfähigen Ausgaben bezuschusst.



Bundesministerium  
für Ernährung  
und Landwirtschaft

STAATSMINISTERIUM FÜR  
REGIONALENTWICKLUNG



Freistaat  
SACHSEN

Zuständig für die Durchführung Förderrichtlinie Ländliche Entwicklung – RL LE/2014 ist Landkreis Leipzig, Vermessungsamt, SG Ländliche Entwicklung.

Über den Aufruf des Sächsischen Staatsministerium für Regionalentwicklung (SMR) zum Programm „Vitale Dorfkerne und Ortszentren im ländlichen Raum“ 2024 vom 4. April 2024 hat sich die Stadt Trebsen für diese Fördermittel beworben.

Das Programm beinhaltet die Förderung von Vorhaben zur Innenentwicklung von Gemeinden im ländlichen Raum des Freistaates Sachsen. Das Programm flankiert damit die Umsetzung der regionalen LEADER-Entwicklungsstrategien im baulichen Innenbereich der Dörfer und kleinstädtischen Zentren.



## Das Vorhaben beinhaltet folgende Leistungen:

### 1. Sanitärräume

- komplette Entkernung der vorhandene Sanitärräume
- Anpassung Entwässerungsleitungen an die Bestandsleitungen
- Einbau neuer Warm-, Kaltwasser- und Zirkulationsleitungen
- neuer Innenputz
- Einbau einer Innenwanddämmung an den Außenwänden
- Verbreiterung vorhandene Zugangstür „Damen“
- Einbau Abtrennung Duschbereich (Nutzung nur mit Zugangsberechtigung)
- Einbau eines neuen Fußbodenaufbaus mit Fußbodenheizung
- Einbau von bodengleichen Duschanlagen als Reihenduschanlagen
- Anordnung/Montage neuer WC- und Waschtischanlagen
- Einbau Fußbodenfliesen entsprechend Erfordernis
- Einbau Wandfliesen nach Erfordernis
- im Bereich WC-Damen Anordnung eines Ausgussbeckens für Reinigung
- Einbau neuer Türanlagen, Türen zum Flur entsprechend dem Bestand (Denkmal)
- Umbau/Erweiterung der vorhandenen Raumentlüftung (Wärmerückgewinnung, Zuluft, Abluft)
- Anpassung/Erneuerung E-Installationen und Beleuchtung mit Bewegungssensor

### 2. separater Raum Schiedsrichter und behindertengerechtes WC

- komplette Entkernung des vorhandenen Raumes
- Einbau Entwässerungsleitungen
- Einbau neuer Warm-, Kaltwasser- und Zirkulationsleitungen
- neuer Innenputz
- Einbau einer Innenwanddämmung an den Außenwänden
- Herstellen der Öffnungen für Zugänge
- Raumabtrennung mit Trockenbau
- Einbau eines neuen Fußbodenaufbaus mit Fußbodenheizung
- Einbau Dusche Schiedsrichter

- Einbau eines einseitig anfahrbaren behindertengerechten WC's
- Einbau Fußbodenfliesen entsprechend Erfordernis
- Einbau Wandfliesen nach Erfordernis
- Einbau neuer Türanlagen, Türen zum Flur entsprechend dem Bestand (Denkmal)
- Einbau Raumentlüftung (Wärmerückgewinnung, Zuluft, Abluft)
- Anpassung/Erneuerung Beleuchtung mit Bewegungssensor

### 3. Sanierung Umkleiden

- Einbau einer Innenwanddämmung an den Außenwänden
- Einbau neuer Türanlagen, Türen zum Flur entsprechend dem Bestand (Denkmal)
- Einbau Raumentlüftung (Wärmerückgewinnung, Zuluft, Abluft)
- Anpassung/Erneuerung Beleuchtung mit Bewegungssensor

Die Bauzeit für die Maßnahme wurde festgesetzt von März bis August 2025.