



**Legende**

**Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**

- Private Grünfläche: Streuobstwiese

**Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)**

- F 1: Anlage einer Streuobstwiese mit Habitatelementen für die Zauneidechse
- F 2: Gebüschpflanzung mit Obstbäumen

**Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)**

- F 3: Anpflanzen von zwei Einzelbäumen (Säuleneiche, -hainbuche oder Rosskastanie)
- F 4: dichte Anpflanzung von Sträuchern und Bäumen
- F 5: Anpflanzung gründerzeitlicher Sträucher
- F 6: Anpflanzen einer Baumreihe aus großkrönigen Laubbäumen
- F 7: Anpflanzung standortgerechter Sträucher
- F 8: Anlage eines dem Wald vorgelagerten Saumes
- F 9: Anpflanzung einer Hecke südlich der Industriegebietsstraße (innerhalb der Öffentlichen Straßenverkehrsfläche)
- F 10: Fassadenbegrünung mit Kletterpflanzen (nur textliche Festsetzung)

**Erhalt von Bäumen**

- Erhalt des alten Ahornbaumes

**Baugebiete**

- Sondergebietsflächen
- Wohngebiet

**Verkehrsflächen**

- öffentliche Straßenverkehrsflächen (Industriegebietsstraße, Pauschwitzer Straße, Wedniger Straße)
- privater PKW-Parkplatz

**Ver- und Entsorgungsanlagen**

- Anlage einer Versickerungsmulde mit Rasensaat

**Anlagen zum Schallschutz**

- Schallschutzwand - z.T. mit Kletterpflanzen begrünt (vgl. textliche Festsetzungen)
- Schallschutzwand - doppelseitig mit Kletterpflanzen begrünt (vgl. textliche Festsetzungen)

**Schutzgebiete und Schutzobjekte**

- SPA "Vereinigte Mulde"
- FFH-Gebiet "Vereinigte Mulde und Muldeauen"
- Festgesetztes Überschwemmungsgebiet nach § 72 Abs. 1 und § 72 Abs. 2 Nr. 2 SächsWG
- Denkmalschutz; hier: ehem. Speisesaal der Papierfabrik

**Beispielhafte gestalterische Darstellung eines Planungsszenarios (Auszug; hier: Papiermaschine 2)**

- geplante Gebäude
- geplante Überdachung/Einhausung
- geplantes Kraftwerk
- geplante Altpapierlagerplätze
- geplante Türme, Behälter, Kamine, Abwasserbehandlungsanlagen etc.
- wasserdurchlässige Anlage von PKW-Stellflächen
- sonstige begrünte Flächen

**Sonstige Darstellungen (Auszug)**

- Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplans
- Waldflächen nach SächsWaldG (außerhalb des Geltungsbereiches)
- Denkmalschutz außerhalb des Geltungsbereiches hier: 2 denkmalgeschützte Villen mit Einfriedung und Garten unmittelbar nordwestlich des Plangebietes
- Gebäude
- Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze

**Stadt Trebsen**

**Bebauungsplan Nr. 9**  
**"Sondergebiet Papierherstellung An der Pauschwitzer Straße" der Stadt Trebsen**  
 Entwurf

**Grünordnungsplan**

Planverfasser: ADRIAN LANDSCHAFTSPLANUNG  
 Büro für Landschaftsökologie und Planung  
 Denkmalsblick 12 04277 Leipzig  
 Tel. 0341-3018074 mobil 01525-3709003  
 info@adrian-landschaftsplanung.de  
 bearbeitet: Dipl.-Geogr. L. Adrian

30.09.2021

Kartengrundlage:  
 Ort: Trebsen  
 Daten: ALKIS  
 Lagesystem: ETRS89\_UTM33  
 Stand: 04.08.2021  
 Quelle: GeoSN, dl-de/by-2-0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0), Geodaten Sachsen  
 Bestandsvermessung: (PUW, IB Wolf Partner GmbH, 12.08.2020)