

Stadt Trebsen

## **Vorlagen-Nr. 2025/BA/27**

**zur Beschlussfassung in die Sitzung des Technischen Ausschusses am 24.06.2025**

zur Behandlung in öffentlicher Sitzung

### **Beschlusstitel**

Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe von Bauleistungen für Umbau und Erweiterung des Gebäudes der Freiwilligen Feuerwehr Seelingstädt – LOS Beton/Maurer/Putz

### **Beschlussantrag**

Der Technische Ausschuss beschließt die Vergabe von Bauleistungen für Umbau und Erweiterung des Gebäudes der Freiwilligen Feuerwehr Seelingstädt, Schmiedestraße 8, 04687 Trebsen OT Seelingstädt – LOS Beton/Maurer/Putz an Lechner – Bau GmbH Oberwerder 2c in 04668 Grimma mit einer Auftragssumme von 69.676,44 EUR (brutto).

### **Begründung**

Nachdem kein annehmbares Angebot im vorangegangenen Vergabeverfahren eingegangen war, wurde die beschränkte Vergabe nach VOB/A § 17 aufgehoben und die o.g. Leistung erneut freihändig ausgeschrieben (VOB/A §3a, Abs 2, Nr.4).

Laut abgestimmter Firmenliste wurden 8 Firmen angefragt, 4 Angebote gingen fristgerecht ein.

Bei der Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebotes ist das Zuschlagskriterium „Preis (100 %)“ bei der Wertung zugrunde gelegt worden. In Bezug auf die Markt- und Wettbewerbssituation liegt ein wirtschaftliches Angebot vor.

Die Spannweite der Angebote reicht von 69.676,44 € brutto (Bieter 1) bis 85.541,47 € brutto (Bieter 4). Der Preisunterschied von Bieter 1 zum nächstplatzierten Bieter 2 liegt bei +2,64 % und liegt somit unter der Aufgreifschwelle. Zur Beurteilung der Wirtschaftlichkeit wurde weiterhin der Eigenansatz herangezogen. Der Eigenansatz, selbst verpreistes Leistungsverzeichnis, liegt bei 72.888,69 € brutto.

Der Gesamtpreis ist unter Berücksichtigung der Wirtschaftlichen Angebotsprüfung angemessen. Zweifel an der Angemessenheit des Angebotspreises von Bieter 1 gibt es somit nicht. Er lässt eine einwandfreie Ausführung einschließlich Haftung für Mängelansprüche erwarten.

### **Vergabevorschlag**

Entsprechend der Auswertung der vorgelegten Angebote, der eingereichten Bieterunterlagen und -nachweise sowie der durchgeführten Prüfungen schlagen wir vor, die Leistungen an das wirtschaftlich annehmbarste Angebot der Firma

**Lechner – Bau GmbH  
Oberwerder 2c  
04668 Grimma**

mit der Auftragssumme

**69.676,44€**

zu erteilen.

**Finanzielle Auswirkungen**

In dem Haushaltsjahr 2025 sind beim Produkt 12.60.01.1312, Sachkonto 099510 Ausgabeansätze für die Gesamtmaßnahme eingestellt. Somit ist die Finanzierung für die Vergabe gesichert.

Silke Hempel  
Leiterin Bauamt

Anlage 1 – Vergabevorschlag 4 Seiten