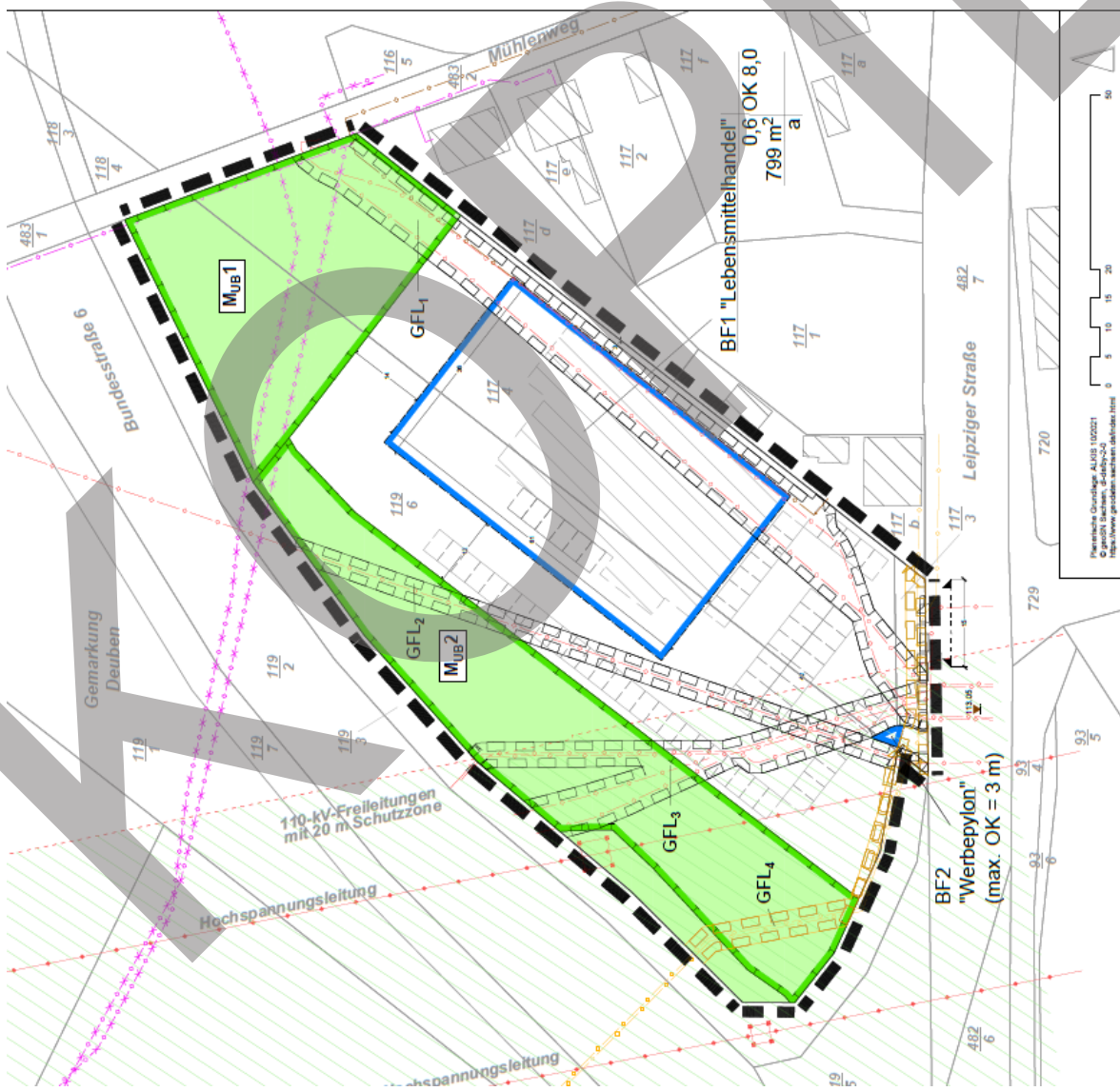


Planteil A (Planzeichnung)

Planzeichnerklärung

- I. zeichnerische Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 BauGB
1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 17 Abs. 3a BauNVO)
 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und § 9 Abs. 2 BauGB; §§ 16-21a BauNVO)

- III. Bauweise, überbaubare Grundfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22, 23 BauNVO)
- Baugrenze
- a abweichende Bauweise
4. Grundflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- private Grünfläche - Zweckbestimmung gestaltete Abstandsfläche
5. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Bezeichnung der Maßnahmen
6. Sonstige Planzeichen
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Flächenzählung
- GFL₁
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Planunterlagen gemäß § 1 Abs. 2 PlanZV und sonstige Planzeichen ohne Normcharakter
- Flurstücksnummer
- 223 Flurstücksnummer
- 113,05 Geländehöhe d. NN in m
- geplantes Gebäude
- geplanter PIVV-Steigplatz
- Entlastung der Nutzungsschichten
- Bauart der Nutzung
- Grundflächenzahl (GFZ) (max. Höhe)
- Verkehrsflächenzahl
- Bauweise
- rainfrohtige Oberflächen
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen oberirdisch - Strom
- unterirdisch - Stromleitung
- unterirdisch - Gasströmleitung
- unterirdisch - Abwasserleitung
- unterirdisch - Telekommunikationsleitung
- unterirdisch - Abbruch Telekommunikationsleitung
- Schutzzone der 110 kV Freileitung
- Maßstabmerkmale



Planzeichner: Gerd Albrecht, ALU 03 100021
 © 2023 Albrecht, 5-Dez-2023
 Alle Rechte vorbehalten. Nachdruck ist ohne schriftliche Genehmigung des Planzeichners.