



<p>--- Grundstücksgrenze</p> <p>□ Grundstück</p> <p>□ Abstandsfläche</p> <p>■ vorhandene Gebäude umgebende Bebauung</p> <p>▨ Pflasterflächen: versickerungsfähig</p>	<p>Abstandsflächenberechnung</p> <p>Wohnhaus, Garage 0,4*H, mind. 3,00</p> <p>Wohngebäude, OK FFB OG < 7 m II Vollgeschosse 1 Wohneinheit < 400 m²</p> <p>Gebäudeklasse 1</p> <p><u>Abstandsfläche: 3,00 m</u></p> <p>gem. § 6 Abs. 5 SächsRO i.V.m. § 2 Abs. 3 SächsBO</p> <p>** <u>RW-Versickerung: Rigole gemäß Gutachten</u> L 10 m, B 2 m, T > 1,7 m</p>	<p>AG LWP → Außengerät der Luftwärmepumpe mit Abstrahlrichtung</p> <p>→ Hauseinführung Anschluss: ELT/FM, TW</p> <p>FR • geplantes Fallrohr zur Dachentwässerung</p> <table border="1"> <tr> <td>Datum</td> <td>Maßstab</td> <td rowspan="2" style="text-align: center;"> </td> </tr> <tr> <td>27.10.2025</td> <td>1 : 250</td> </tr> </table> <p>DIE BAUPROFIS® GmbH & Co.KG Dipl.-Ing. Maik Schneeweiß Alte Böttcherei 12, 04824 Beucha Tel: 034292/75759 info@die-bauprofis.de</p>	Datum	Maßstab		27.10.2025	1 : 250
Datum	Maßstab						
27.10.2025	1 : 250						
<p>Projekt Neubau eines EFH mit Doppelgarage Seilergasse 7b 04687 Trebsen Gem. Trebsen, Flst 45/7</p>	<p>Zeichnung Lageplan</p>						