

Stadt Trebsen

## Vorlagen-Nr. 2025/BA/12

zur Vorberatung in die Sitzung des Technischen Ausschusses am 25.03.2025

**zur Beschlussfassung in die Sitzung des Stadtrates am 25.03.2025**

zur Behandlung in öffentlicher Sitzung

### Beschlusstitel

Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe von Bauleistungen – Revitalisierung  
Grimmaische Straße 19 in Trebsen

### Beschlussantrag

Der Stadtrat beschließt die Vergabe von Bauleistungen für die Revitalisierung Grimmaische Straße 19 in Trebsen an die Böhgen Bauservice, Friedrich-Engels-Straße 22, 04687 Neichen mit einer Auftragssumme von 55.349,93 EUR (brutto).

### Begründung

Die Vergabe der Leistungen für die Revitalisierung Grimmaische Straße 19 in Trebsen erfolgt nach den Regelungen der VOB/A im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb, aufgrund des geschätzten Auftragswertes von 81.000,00 € (netto). Am 11.02.2025 wurde das Vorhaben über die Vergabeplattform eVergabe.de bekannt gegeben. Über die anerkannte Plattform wurden sechs Firmen zum Verfahren eingeladen, fünf haben den Einladungscode eingelöst. Eine Firma gab ein Angebot über die Vergabeplattform und zwei gaben ein Angebot schriftlich (Papierform) ab. Beide Abgabeformen waren zugelassen.

Alle Bieter haben ihre Eignung wie gefordert erklärt. Hinsichtlich der technischen Kenntnisse, der Zuverlässigkeit, der Fachkunde sowie dem Vorhalten von ausreichend Personal und Gerätschaft erscheinen alle Bieter als geeignet.

### **Rechnerische Prüfung der Angebote**

Bieter	Ort	Angebotssumme brutto in €	Nach- lass v.H.	geprüfte Angebotssumme in €	Rang
2	Neichen	54.158,74	0,00	55.349,93	1
3	Lossatal	79.272,14	0,00	79.272,14	2
1	Wurzen	85.783,84	0,00	85.783,84	3

## **Prüfung und Wertung der Angemessenheit der Preise**

Im Rahmen der rechnerischen Prüfung wurden ein Rechenfehler beim Bieter Böhgen Bauservice beim Los Titel 2.3 festgestellt der Wert wurde durch falsche Summation der Positionsmenge falsch errechnet.

Die Prüfung der Angemessenheit der Preise erfolgte auf der Grundlage der im erarbeiteten Leistungsverzeichnis fixierten Schätzpreise auf der Basis von Erfahrungswerten.

Die drei Angebote variieren in der Endsumme um ca. 35 % was bei Abbrucharbeiten nicht selten vorkommt. Die oberste Schwelle der Angebotsspanne liegt nur sehr knapp unter 10%, die Ausschreibung ist zur Wertung fähig. Die angebotenen Preise der Bieter liegen im Wesentlichen in der Kostenberechnung und sind auskömmlich.

Die mit der rechnerischen Prüfung erfolgte technische Prüfung ergab, dass die in der Leistungsbeschreibung gestellten Anforderungen erfüllt sind.

Das Angebot der Firma Böhgen Bauservice aus 04687 Neichen wird, bezugnehmend auf das Vergabekriterium Preis, als das Wirtschaftlichste erachtet. Im Vergleich zu den anderen Angeboten sind keine überhöhten bzw. unteretzten Preise zu erkennen.

Die Auftragssumme beträgt 55.349,93 € brutto.

## **Vergabevorschlag**

Entsprechend der Auswertung des vorgelegten Angebotes, der eingereichten Bieterunterlagen und -nachweise sowie der durchgeführten Prüfungen schlagen wir vor, die Leistungen an die Firma

**Böhgen Bauservice  
Friedrich-Engels-Straße 22  
04687 Neichen**

mit der Auftragssumme

**55.349,93 €**

zu erteilen.

## **Finanzielle Auswirkungen**

In dem Haushaltsjahr 2025 sind beim Produkt 11.13.05.0000, Sachkonto 421100 Ausgabeansätze für die Gesamtmaßnahme eingestellt. Mit Zuwendungsbescheid vom 23.10.2024 erhält die Stadt Trebsen Fördermittel im Rahmen der Förderrichtlinie Ländliche Entwicklung – RL LW/2014. Somit ist die Finanzierung für die Vergabe gesichert.

Silke Hempel  
Leiterin Bauamt

Anlage 1 – Vergabevorschlag 2 Seiten  
Anlage 2 – Fotodokumentation 6 Seiten  
Anlage 3 – Lageplan 1 Seite