

Stadt Trebsen

Vorlagen-Nr. 2024/BA/47

zur Beschlussfassung in der Sitzung des Technischen Ausschusses am 04.11.2024

zur Behandlung in öffentlicher Sitzung

Beschlusstitel

Beratung und Beschlussfassung zum Bauantrag BA/2024/0014 Neubau einer Garage, An der Aue, auf dem Flurstück 6 der Gemarkung Walzig

Beschlussantrag

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauantrag BA/2024/0014 Neubau einer Garage, An der Aue, auf dem Flurstück 6 der Gemarkung Walzig zu.

Begründung

Zur Unterstellung von diversen Oldtimer-Autos, beabsichtigt der Bauherr den Bau einer weiteren Garage. Es wird eine Bodenplatte auf Frostschränzen aus Stahlbeton errichtet. Auf diese kommt ein ca. 0,80m hoher Stahlbetonsockel. Der Oberbau wird passend zum bereits bestehenden Carport aus einer Holzkonstruktion incl. Dach errichtet. Die Dachhaut ist eine Trapezblechbedachung und so installiert, dass später eine PV-Anlage auf dieser errichtet werden kann. Die elektrische Versorgung wird über den Hausanschluß realisiert. Das Niederschlagswasser wird über die vorhandene Leitung zum Flurstück 138 geführt und dort versickert. Dieses Grundstück gehört ebenfalls den Bauherren. Eine vorhandene Zufahrt zum Hof wird auch als Einfahrt genutzt.

Die neu zu errichtende Garage hat zum vorhandenen Unterstellgebäude einen Abstand von 1,60 m, Beide haben aber einen Abstand von über 5,0 m zur nächsten Wohnbebauung.

Beim Neubau ist der angrenzende Giebel feuerhemmend auszuführen. Beim vorhandenen Gebäude ist der angrenzende Giebel als feuerhemmend zu ertüchtigen.

Das gemeindliche Einvernehmen kann erteilt werden.

Finanzielle Auswirkungen

Keine.

Bernd Mühler
Leiter Bauamt

Anlage 1 – Lageplan
Anlage 2 – Grundriss