

Vorlagen-Nr. TA/28/2022

zur Beschlussfassung in der Sitzung des Technischen Ausschusses am 07.11.2022

zur Behandlung in öffentlicher Sitzung

Beschlusstitel

Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe von Bauleistungen – Modernisierung Sport- und Freizeitstätte Altenhain – TL 01 Abbruch

Beschlussantrag

Der Technische Ausschuss beschließt die Vergabe von Bauleistungen für die Modernisierung der Sport- und Freizeitstätte Altenhain – TL 01 Abbruch an die Firma San-Tech Gebäudemanagement GmbH, Tuchmachergasse 1, 04668 Grimma zu einem vorläufigen Angebotspreis von 87.434,48 €.

Begründung

Die Vergabe der Leistungen für das Teillos Abbruch beim Bauvorhaben Turnhalle Altenhain erfolgt nach den Regelungen der VOB/A im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung, da die zu vergebende Bauleistung lt. Kostenermittlung weniger als 150.000,- € netto beträgt. Die Verdingungsunterlagen wurden an 3 einschlägig bekannte und qualifizierte Fachunternehmen mit der Aufforderung zur Angebotsabgabe versandt.

Abgefragt wurden verschiedene Abbrucharbeiten zur Vorbereitung der Erneuerung des Sportbodens und der Prallwände. Abbruch von Gründungen, Außen- und Innenwänden, sporttechnischer Anlagen. Abbruch Sanitärausstattung und Heizungsausstattung. Entsorgung des Abbruchmaterials und die Baureinigung.

Die Eignungsprüfung wurde vor der Ausschreibung in Abstimmung mit dem Planungsbüro durchgeführt.

Von den beteiligten Firmen reichten zwei ein Angebot ein.

Auswertung der Angebote

Die zwei vorliegenden Angebote konnten in den folgenden Wertungsstufen zu berücksichtigen.

Die angebotenen Einheitspreise werden als angemessen gewertet und unterliegen in den einzelnen Positionen der derzeitigen wirtschaftlichen Situation von Preisschwankungen. Der erstplatzierte Bieter verfügt über die notwendige Fachkenntnis zur Ausführung der geplanten Leistung. Ihm ist der zeitliche Rahmen für die auszuführenden Leistungen bekannt. Einwände dazu wurden nicht vorgebracht.

Anhand der Referenzen und eigener Erfahrung kann das Planungsbüro der Firma eine qualitätsgerechte Ausführung bei öffentlichen Bauvorhaben bescheinigen.

Die Prüfung der Angebote lässt den Schluss zu, dass es sich beim Vorschlag um ein wirtschaftliches Angebot handelt.

Bieter/ Angebot	1 aus Grimma	2 aus Colditz
Angebotssumme brutto	87.434,48	126.090,71
Platzierung	1.	2.

Nach Vorgaben der Vergabevorschriften soll der Zuschlag auf das Angebot erteilt werden, welches unter Berücksichtigung aller wirtschaftlichen Gesichtspunkte als das annehmbarste erscheint. Die Angebotspreise sind auskömmlich und ortsüblich.

Es wird deshalb vorgeschlagen den Zuschlag an die Firma San-Tech Gebäudemanagement GmbH, Tuchmachergasse 1, 04668 Grimma zu einem vorläufigen Angebotspreis von 87.434,48 € bei Abrechnung nach Aufmaß zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen

In das Haushaltsjahr 2022 sind beim Produkt 42.41.02.5613 mit der Erläuterung SPOALT02 Ausgabeansätze in Höhe von 250.000,00 € aus dem Vorjahr übernommen. Somit ist die Finanzierung für die Vergabe gesichert.

Steffen Wahle
Leiter Bauamt

Anlage 1 – Auszug Wertung der Angebote 3 Seiten