



Flächenbezeichnungen, Flächennutzungsplan und §17.01 BauGB

- WG Wohnungseinheit WG
- Baugrenze
- Umkreis SPH / Garage
- FSt Höhenlinie
- WD Walddah
- DH Dachneigung
- GP Grundfläche SPH
- n / SPH offene Bauweise / Einfamilienhaus
- private Grünfläche
- Baum, zu pflanzen
- Sträucher, zu pflanzen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Flurstücksgrenzen, vorhanden
- Flurstücksnr.
- Bebauung, vorhanden
- Höhenangabepunkt 148,8 m üNN

Nutzungsbestimmungen

| | |
|-----|--------|
| WG | n/SPH |
| FSt | GP |
| WD | DH 30° |

| | |
|---------------|--------------------|
| Wohngebiet | offene Bauweise |
| Flächenkennz. | Grundfläche 175 m² |
| Bestand | Dachneigung 30° |