

Stadt Trebsen

Vorlagen-Nr. BA/03/2024

zur Beschlussfassung in der Sitzung des Technischen Ausschusses am 05.02.2024

zur Behandlung in öffentlicher Sitzung

Beschlusstitel

Beratung und Beschlussfassung zum Bauantrag BA/2024/0001 – Abriss einer Garage und Errichtung einer Garage auf dem Flurstück 251 der Gemarkung Pauschwitz

Beschlussantrag

Der Technische Ausschuss stimmt Bauantrag BA/2024/0001 – Abriss einer Garage und Errichtung einer Garage auf dem Flurstück 251 der Gemarkung Pauschwitz zu.

Begründung

Der Bauherr beabsichtigt die Errichtung einer neuen Garage im rechtskräftig beplanten Baugebiet „Wohnsiedlung Tannenweg, Fliederweg, Kastanienweg“. Diese soll, im hinteren Teil des Grundstückes, an der Stelle errichtet werden wo bereits eine vorhandene Garage steht. Die alte Garage wird zurückgebaut um den Platz für die geplante Garage vorzubereiten. Das neue Gebäude auf Streifenfundamente gegründet, die tragenden und aussteifenden Wände sollen in Ziegelmauer mit Dämmung und Kalk-Zementputz ausgeführt werden. Zum Nebengebäude des Nachbargrundstückes soll eine Brandwand errichtet werden. Für den Fußboden wird Beton zum Einsatz gebracht und das geplante Gebäude soll ein Holzbalkenflachdach mit Bitumenbahn als Dachhaut erhalten. Eine Heizung ist in dem Neubau nicht vorgesehen. Die Trinkwasserversorgung wird über den bereit vorhandenen Grundstücksanschluss realisiert. Abwasser und Trinkwasser werden in die Sammelkanalisation eingeleitet. Löschwasser wird über einen ca. 50m entfernten Hydranten in der Straße abgesichert.

Das Vorhaben ist bauplanungsrechtlich zulässig, somit kann das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden.

Finanzielle Auswirkungen

keine

Steffen Lämmel
kom. Leiter Bauamt

Anlage 1 – Lageplan zum Bauantrag
Anlage 2 – Grundriss
Anlage 3 – Ansicht West & Nord