

Vorlagen-Nr. BA/39/2023

zur Beschlussfassung in der Sitzung des Technischen Ausschusses am 07.11.2023

zur Behandlung in öffentlicher Sitzung

Beschlusstitel

Beratung und Beschlussfassung zum Bauantrag BA/2023/0010 – Neubau einer Biogaseinspeisanlage (Einhausung einer technischen Anlage) auf dem Flurstück 49/2 der Gemarkung Neichen

Beschlussantrag

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauantrag BA/2023/0010 – Neubau einer Biogaseinspeisanlage (Einhausung einer technischen Anlage) auf dem Flurstück 49/2 der Gemarkung Neichen zu.

Begründung

Im Zuge einer Anlagenerweiterung der Biogasanlage am Standort Neichen ist der Bau einer Biogasaufbereitungsanlage sowie einer Biogaseinspeisanlage geplant. Das in der Anlage übernommene Biogas soll anschließend in das Gasverteilnetz eingespeist werden. Die Anlagenteile sollen in einer Gebäudeeinheit untergebracht werden. Die Wände innen und außen sowie die raumabschließenden mit und ohne Feuerwiderstandsanforderungen sollen in Stahlbeton hergestellt werden. Ebenso das Tragwerk der Dachkonstruktion. Die Dachhaut wird über eine Abdichtungslage mit Kiesschüttung ausgeführt. Es sollen doppelwandige Aluminiumtüren mit innenliegender Dämmung zu Einsatz kommen. Die Anlage wird vollautomatisch betrieben, dauerhafte Arbeitsplätze vor Ort sind nicht vorgesehen. Dementsprechend sind keine Sanitär- oder Sozialeinrichtungen vorgesehen. Anfallendes Niederschlagswasser wird versickert, Abwasser ist nicht zu erwarten. Der Löschwasserbedarf ist über die Entnahme aus dem vorhandenen Löschwasserteich abgesichert. Die Fläche befindet sich im Außenbereich der Bauherr ist nach § 35 Abs. 1 Nr. 3 privilegiert, da er der öffentlichen Versorgung dient.

Das gemeindliche Einvernehmen kann erteilt werden.

Finanzielle Auswirkungen

Keine.

Steffen Lämmel
kom. Leiter Bauamt

Anlage 1 – Lageplan
Anlage 4 – Ansichten Süd-Nord
Anlage 3 – Schnitt A-A; B-B
Anlage 4 – Grundriss & Ansichten West-Ost