



Amtsblatt der Stadt Trebsen mit ihren Ortsteilen Altenhain, Neichen, Seelingstädt

Freitag, 16.01.2026 | Nummer 01/2026

Beschlusspiegel

Technischer Ausschuss am 01.12.2025

Beschluss TA/28/2025

Der Technische Ausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB zum Bauantrag BA/2025/0008 für das Vorhaben „Erweiterung eines Restaurants um einen Biergarten auf den Flurstücken 126/3 und 124 der Gemarkung Trebsen“ zu erteilen.

Die Verwaltung wird beauftragt, das gemeindliche Einvernehmen unter Berücksichtigung der nachfolgenden Punkte gegenüber der zuständigen Bauaufsichtsbehörde zu erteilen:

- Begrenzung der Nutzung der Freibereiche auf die Zeit zwischen 06.00 Uhr und 22:00 Uhr
- Errichtung eines Schallschirms entlang des Biergartens mit einer Länge von ca. 30 m und einer Höhe von 2,30 m (gemäß Anlage 10.3 der Schallimmissionsprognose)
- Einhaltung des angegebenen maximalen mittleren Innenpegels von $L_i \leq 85$ dB(A) für den Konferenzraum im Rahmen der Nutzung tagsüber von 06.00 Uhr bis 22.00 Uhr
- Schließung von Fenstern und Türen des zugehörigen Hotelbetriebs während der Nachtzeit
- Beschränkung der nächtlichen Aktivitäten auf das Kommen und Gehen von Gästen
- Die vorhandenen Stellplätze dürfen nur im mittleren Bereich genutzt und müssen entsprechend ausgewiesen werden.

Technischer Ausschuss am 12.01.2026

Beschluss TA/01/2026

Der Technische Ausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB zum Bauantrag BA/2026/0001 für das Vorhaben „Errichtung Einfamilienhaus mit Doppelgarage auf dem Flurstück 45/7 der Gemarkung Trebsen“ zu erteilen. Die Verwaltung wird beauftragt, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.