

Vorlagen-Nr. TA/20/2022

zur Beschlussfassung in der Sitzung des Technischen Ausschusses am 08.08.2022

zur Behandlung in öffentlicher Sitzung

Beschlusstitel

Beratung und Beschlussfassung zum Bauantrag BA/2022/0016 – Bauantrag – Wiederaufbau Anbau an ein Wohngebäude auf dem Flurstück 6 der Gemarkung Walzig

Beschlussantrag

Der Technische Ausschuss stimmt dem BA/2022/0016 – Bauantrag – Wiederaufbau Anbau an ein Wohngebäude auf dem Flurstück 6 der Gemarkung Walzig zu.

Begründung

Der Bauherr beabsichtigt am bestehenden Wohngebäude einen zweigeschossigen Anbau zu errichten. Ein nach der Sächsischen Bauordnung genehmigungspflichtiges Vorhaben. Der Anbau dient zur Erweiterung der Wohnfläche auf beiden Etagen und erhält eine Flachkonstruktion.

Die Erschließung ist gesichert. Das Grundstück liegt an der öffentlichen Straße An der Aue. Die Löschwasserversorgung ist an einem bestehenden Standort im bebauten Gebiet im Bestand über einen UFH 80 am Ortsausgang Trebsen Wurzener Straße gesichert. Die Fläche ist im Flächennutzungsplan als gemischte Baufläche ausgewiesen, demnach ist der Bauantrag nach § 34 BauGB zu beurteilen. Es kann das gemeindliche Einvernehmen kann erteilt werden.

Finanzielle Auswirkungen

Keine.

Steffen Wahle
Leiter Bauamt

Anlage 1 – Lageplan
Anlage 2 – Grundriss
Anlage 3 – Ansichten