

Vorlagen-Nr. TA/19/2022

zur Beschlussfassung in der Sitzung des Technischen Ausschusses am 08.08.2022

zur Behandlung in öffentlicher Sitzung

Beschlusstitel

Beratung und Beschlussfassung zum Bauantrag BA/2022/0014 – Bauantrag – Errichtung einer Balkonanlage auf dem Flurstück 25/7 der Gemarkung Pauschwitz

Beschlussantrag

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauantrag BA/2022/0014 – Bauantrag – Errichtung einer Balkonanlage auf dem Flurstück 25/7 der Gemarkung Pauschwitz zu.

Begründung

Der Bauherr beabsichtigt am bestehenden Mehrfamilienhaus hofseitig eine Balkonanlage, bestehend aus 2 Balkonen für die Wohnungen im Erd- und Dachgeschoss anzubauen. Ein nach der Sächsischen Bauordnung genehmigungspflichtiges Vorhaben. Die Konstruktionen sollen aus verzinktem Stahl als 2 – Säulenanlage und Wandkonsolen mit Holzböden und Stahlgeländer hergestellt werden. Als Balkontür werden pro Balkon 3 Fenster umgebaut. Die Erschließung ist gesichert. Das Grundstück liegt an der öffentlichen Straße An der Leite. Die Löschwasserversorgung ist an einem bestehenden Standort im bebauten Gebiet im Bestand gesichert.

Die Fläche ist im Flächennutzungsplan als gemischte Baufläche ausgewiesen, demnach ist der Bauantrag nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Es kann das gemeindliche Einvernehmen kann erteilt werden.

Finanzielle Auswirkungen

Keine.

Steffen Wahle
Leiter Bauamt

Anlage 1 – Lageplan
Anlage 2 – Gartenansicht
Anlage 3 – Giebelansicht