

Vorlagen-Nr. TA/32/2023

zur Vorberaterung in der Sitzung des Ortschaftsrates Seelingstädt am 31.08.2023
zur **Beschlussfassung in der Sitzung des Technischen Ausschusses** am **04.09.2023**

zur Behandlung in öffentlicher Sitzung

Beschlusstitel

Beratung und Beschlussfassung zum Bauantrag BA/2023/0007 – Bauantrag – Errichtung Einfamilienhaus mit Doppelgarage und Abwassersammelgrube auf dem Flurstück 495/12 der Gemarkung Seelingstädt

Beschlussantrag

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauantrag BA/2023/0007 – Bauantrag – Errichtung Einfamilienhaus mit Doppelgarage und Abwassersammelgrube auf dem Flurstück 495/12 der Gemarkung Seelingstädt zu.

Begründung

Der Bauherr plant die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage. Es entsteht ein eingeschossiges Bauwerk mit Terrasse. Die Doppelgarage ist im Untergeschoss/Kellergeschoss geplant. Anfallendes Abwasser soll über eine vollbiologische Kleinkläranlage entsorgt werden, das Regenwasser wird über eine Zisterne zurückbehalten. Der Löschwasserbedarf ist über Unterflurhydranten in der Beiersdorfer Straße gesichert. Die Fläche befindet sich im Innenbereich und ist nach § 34 BauGB zu beurteilen. Das gemeindliche Einvernehmen kann erteilt werden.

Finanzielle Auswirkungen

Keine.

Steffen Lämmel
kom. Leiter Bauamt

Anlage 1 – Lageplan
Anlage 2 – Schnitt
Anlage 3 – Ansichten Nord- Süd
Anlage 4 – Ansichten West-Ost