

- Legende**
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**
 - Private Grünfläche
 - Zweckbestimmung: Streuobstwiese
 - Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)**
 - F 1: Anlage einer Streuobstwiese mit Habitatsystemen für die Zauneidechse
 - F 2: Gebüschpflanzung mit Obstbäumen
 - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)**
 - F 3: Anpflanzen von zwei Einzelbäumen (Säuleneiche, Hainbuche oder Rosskastanie)
 - F 4: dichte Anpflanzung von Sträuchern und Bäumen
 - F 5: Anpflanzung gründerzeitlicher Straucher
 - F 6: Anpflanzen einer Baumreihe aus großkronigen Laubbäumen
 - F 7: Anpflanzung standortgerechter Sträucher
 - F 8: Anlage eines dem Wald vorgelagerten Saumes
 - F 9: Anpflanzung einer Hecke südlich der Industriegebietsstraße (innerhalb der Öffentlichen Straßenverkehrsfläche)
 - F 10: Fassadenbegrünung mit Kletterpflanzen (nur textliche Festsetzung)
 - Erhalt von Bäumen**
 - Erhalt des alten Ahornbaumes

- Baugebiete**
 - Sondergebietsflächen
 - Wohngebiet
 - depon mit Gebäuden und baulichen Anlagen überbaubare Flächen (Baugrenzen)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Abgrenzung unterschiedlicher max. zulässiger Gebäudehöhen
- Verkehrsflächen**
 - öffentliche Straßenverkehrsflächen (Industriegebietsstraße, Pauschwitz Straße, Weidiger Straße)
 - privater PKW-Parkplatz
- Ver- und Entsorgungsanlagen**
 - Anlage einer Versickerungsmulde mit Kasernenassat
- Anlagen zum Schallschutz**
 - Schallschutzwand - z.T. mit Kletterpflanzen begrünt (vgl. textliche Festsetzungen)
 - Schallschutzwand - doppelseitig mit Kletterpflanzen begrünt (vgl. textliche Festsetzungen)
- Schutzgebiete und Schutzobjekte**
 - SPA "Vereinigte Mulde"
 - FFH-Gebiet "Vereinigte Mulde und Muldeauen"

- Sonstige Darstellungen (Auszug)**
 - Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplans
 - Waldflächen nach SachswaldG (außerhalb des Geltungsbereiches)
 - Denkmalschutz außerhalb des Geltungsbereiches hier: 2 denkmalgeschützte Villen mit Einfriedung und Garten unmittelbar nordwestlich des Plangebietes
 - Gebäude
 - Flurstücksnummer
 - Flurstücksgrenze

Beispielhafte gestalterische Darstellung eines Planungsszenarios (Auszug; hier: Papiermaschine 2)

- geplante Gebäude
- geplante Überdachung/Einhausung
- geplantes Kraftwerk
- geplante Alltagsplatz
- geplante Turm, Behälter, Kamine, Abwasserbehandlungsanlagen etc.
- wasserdurchlässige Anlage von PKW-Stellflächen
- sonstige begrünte Flächen

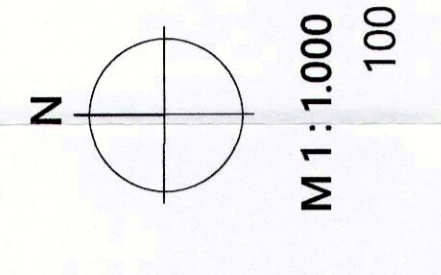
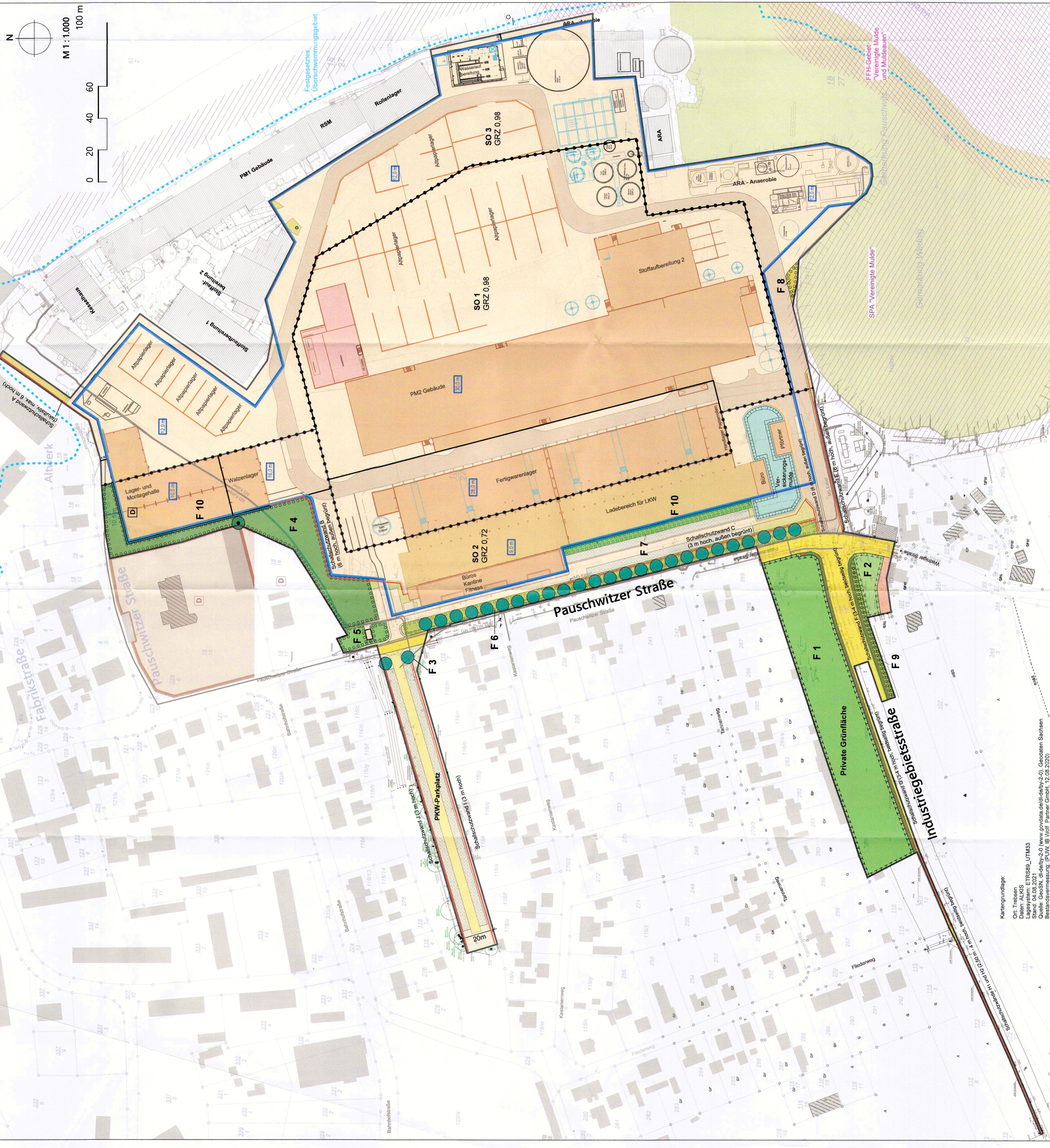
Stadt Trebsen

Bebauungsplan Nr. 9
"Sondergebiet Papierherstellung An der Pauschwitz Straße" der Stadt Trebsen
 Entwurf

Grünordnungsplan

Planverfasser:
 ADRIAN LANDSCHAFTSPLANUNG
 Büro für Landschaftsökologie und Planung
 Postfach 100000
 Tel. (0341-3018074 mobil 01525-33709
 info@adrian-landschaftsplanung.de

30.09.2021
 bearbeitet: Dipl.-Geogr. L. Adrian



Kartierungsrundlage:
 Ort: Trebsen
 Daten: ALKIS
 Lage-system: ETRS89_UTM33
 Quelle: GeoSN, d:\deby-2-0 (www.gvdata.de/deby-2-0), Geodaten Sachsen
 Bestandsvermessung: PUW, IB Wolf Partner GmbH, 12.09.2020