

1)	2)
3)	4)

- Erläuterung der Nutzungsschablonen
- 1) Bezeichnung des Baugebietes
 - 2) Grundflächenzahl (GRZ)
 - 3) Höchstmaß der Vollgeschosse
 - 4) Bauweise

1. Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

SO

WR

Maß der baulichen Nutzung

0,2

II

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

△ E

Offene Bauweise, nur Einzelhauser zulässig

—

Verkehrsflechten

▨

▬

▬

Sonstige Planzeichen

▭

▭

2. Planzeichen der Kartengrundlage (auszugsweise und beispielhaft)

Flurstücksgrenze

—

38

Flurstücksnummer



(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

(§ 10 BauNVO)

(§ 3 BauNVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

(§§ 16, 19 BauNVO)

(§§ 16, 20 BauNVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

(§ 22 BauNVO)

(§ 23 BauNVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

(§ 9 Abs. 7 BauGB)