

Stadt Trebsen

Vorlagen-Nr. TA/22/2022

zur Vorberaterung in der Sitzung des Ortschaftsrates Seelingstädt am 01.09.2022
zur Beschlussfassung in der Sitzung des Technischen Ausschusses am 05.09.2022

zur Behandlung in öffentlicher Sitzung

Beschlusstitel

Beratung und Beschlussfassung zum Bauantrag BA/2022/0018 – Bauantrag – Umbau eines Wohnhauses auf dem Flurstück 6/2 und 6/7 der Gemarkung Seelingstädt

Beschlussantrag

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauantrag BA/2022/0018 – Bauantrag – Umbau eines Wohnhauses auf dem Flurstück 6/2 und 6/7 der Gemarkung Seelingstädt zu

Begründung

Der Bauherr beabsichtigt im Grundstück ein vorhandenes Wohngebäude umzubauen und so aufzuwerten. Auf jeder Etage finden Umbauten statt. Zudem wird ein Balkon angebaut und im Dach eine Dachterrasse integriert.

Die Erschließung ist gesichert. Das Grundstück liegt an der öffentlichen Straße Klingaer Straße. Der Löschwasserbedarf ist über Unterflurhydranten Typ UFH 80 in Höhe der Klingaer Straße 10 mit einer max. Entnahmemenge von je 88 m³/h gesichert.

Die Fläche ist im Flächennutzungsplan als gemischte Baufläche ausgewiesen, demnach ist der Bauantrag nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Es kann das gemeindliche Einvernehmen kann erteilt werden.

Finanzielle Auswirkungen

Keine.

Steffen Wahle
Leiter Bauamt

Anlage 1 – Lageplan
Anlage 2 – Grundriss EG
Anlage 3 – Grundriss OG
Anlage 4 – Grundriss DG
Anlage 5 – Ansichten West und Süd