

## **Vorlagen-Nr. 2025/KA/06**

zur Vorberatung in die Sitzung des Verwaltungsausschusses am 02.09.2025

**zur Beschlussfassung in die Sitzung des Stadtrates am 23.09.2025**

zur Behandlung in öffentlicher Sitzung

### **Beschlusstitel**

Beratung und Beschlussfassung zur 1. Satzung zur Änderung der Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer - Hebesatzsatzung - vom 22.10.2024 - Anpassung der Grundsteuer A

### **Beschlussantrag**

Der Stadtrat beschließt die 1. Satzung zur Änderung der Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer – Hebesatzsatzung – vom 22.10.2024 gemäß Anlage 1 zur Vorlage.

### **Begründung**

Im Zuge der Grundsteuerreform und der vom Gesetzgeber gewünschten Aufkommensneutralität hat der Stadtrat am 22.10.2024 die Hebesatzsatzung beschlossen. Zum Zeitpunkt des Beschlusses lagen für die Grundsteuer A keine belastbaren Prognosen vor. Der damalige Hebesatz wurde von 380 v.H. auf 300 v.H. abgesenkt, um vorsorglich die angestrebte Aufkommensneutralität nicht zu überschreiten.

Zum heutigen Stand liegen alle Messbescheide für Grundsteuer A vom Finanzamt Grimma in einer Gesamthöhe von 9.620 EUR vor. Um die Steuereinnahmen zum Zeitpunkt vor der Reform in Höhe von ca. 47.000 EUR zu erhalten, ist eine Erhöhung des Hebesatzes auf 480 v.H. notwendig. Alle anderen Hebesätze behalten ihre Gültigkeit

### **Finanzielle Auswirkungen**

Aufkommensneutralität

Iris Köslér  
Leiterin Kämmerei

Anlage 1 – Satzungsentwurf

Anlage 2 – Beispiele Grundsteuer A im Vergleich 2025 zu 2026

**Anlage 1 zu Vorlagen-Nr. 2025/KA/10**

**1. Satzung zur Änderung der Satzung über die  
Festsetzung der Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer  
– Hebesatzsatzung – vom 22.10.2024**

Aufgrund des § 25 Grundsteuergesetz (GrStG), des § 16 Gewerbesteuergesetz (GewStG) und des § 7 Absatz 4 Sächsisches Kommunalabgabengesetz (SächsKAG) i. V. m. § 4 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) hat der Stadtrat der Stadt Trebsen in seiner Sitzung am .... mit Beschluss-Nr. ... folgende Satzung beschlossen:

**§ 1  
Änderung**

In § 2 wird der Hebesatz für die Grundsteuer in

- a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A) auf 480 v.H.  
der Steuermessbeträge festgesetzt.

**§ 3  
Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am 01.01.2026 in Kraft.

Trebsen, den

Stefan Müller  
Bürgermeister

## Anlage 2 zu Vorlagen-Nr. 2025/KA/06

### Beispiele Grundsteuer A im Vergleich 2025 zu 2026

	Hebesatz 300%	Hebesatz 480%	Differenz
Waldstück Altenhain 720 qm Steuer pro Jahr	1,50 €	2,40 €	0,90 €
Landwirtschaftsbetrieb mehrere Hektar Trebsen und Altenhain Steuer pro Jahr	1457,49 €	2331,99 €	874,50 €
Anmerkung: Betrieb hat bis 2024 pro Jahr 2570,55 € Steuer bezahlt.			
Landwirtschaft Zöhda 8210 qm Steuer pro Jahr	10,74 €	17,18 €	6,44 €
Anmerkung: Bürger hat bis 2024 pro Jahr 18,62 € Steuer bezahlt.			
Landwirtschaft Walzig 1118 qm + 4924 qm Steuer pro Jahr	7,44 €	11,90 €	4,46 €
Landwirtschaft Seelingstädt 34290 qm Steuer pro Jahr	48,51 €	77,62 €	29,11 €