

Vorlagen-Nr. TA/13/2022

zur Vorberaterung in der Sitzung des Ortschaftsrates Altenhain am 28.06.2022
zur Beschlussfassung in der Sitzung des Technischen Ausschusses am 04.07.2022

zur Behandlung in öffentlicher Sitzung

Beschlusstiter

Beratung und Beschlussfassung zum Bauantrag BA/2022/0008 – Bauantrag – Umbau Scheune zu Wohnen auf dem Flurstück 58/7 und 210/3 der Gemarkung Altenhain

Beschlussantrag

Der Technische Ausschuss stimmt dem BA/2022/0008 – Bauantrag – Umbau Scheune zu Wohnen auf dem Flurstück 58/7 und 210/3 der Gemarkung Altenhain zu

Begründung

Der Bauherr baut die vorhandene Scheune auf dem Grundstück in ein Wohnhaus um. Es entsteht Wohnraum im Erd- und Obergeschoss.

Die Erschließung ist gesichert. Das Grundstück liegt an der öffentlichen Straße Hauptstraße. Der Löschwasserbedarf ist über Unterflurhydranten Typ UFH 80 in der Hauptstraße 6 und 25 mit einer max. Entnahmemenge von je 54 respektive 62 m³/h gesichert.

Die Fläche ist im Flächennutzungsplan als gemischte Baufläche ausgewiesen, baurechtlich als Innenbereich einzustufen, demnach ist der Bauantrag nach § 34 BauGB zu beurteilen. Es kann das gemeindliche Einvernehmen kann erteilt werden.

Finanzielle Auswirkungen

Keine.

Steffen Wahle
Leiter Bauamt

Anlage 1 – Übersichtsplan
Anlage 2 – Ansichten