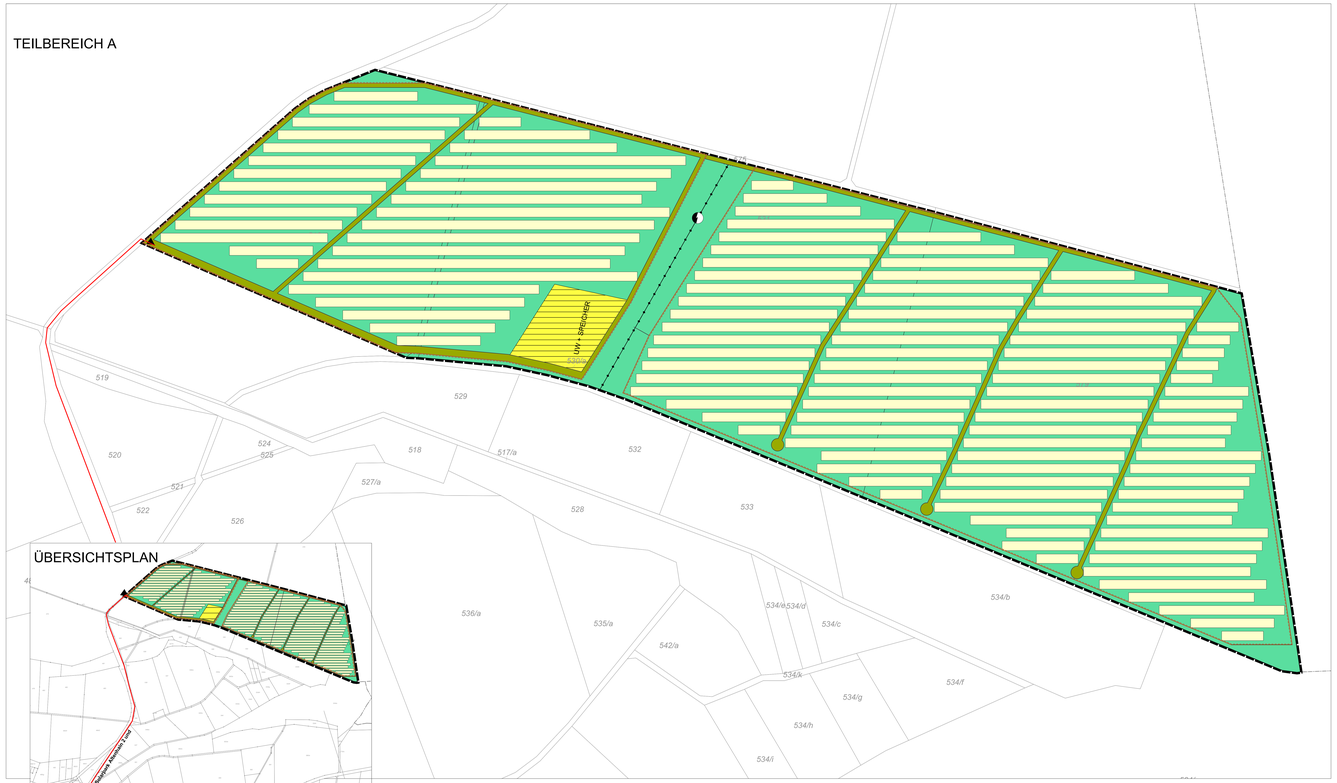
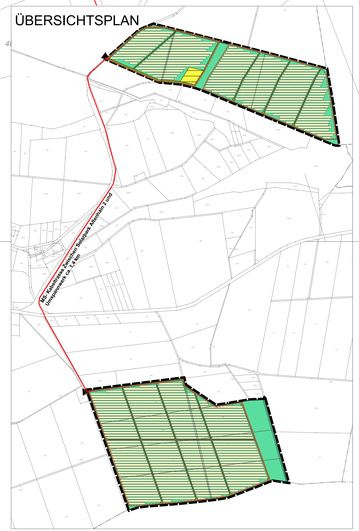
VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 13 "SOLARANLAGEN ALTENHAIN" DER STADT TREBSEN

Anlage 4 zur Vorlagen-Nr.: 2025/BA/36





KARTENGRUNDLAGE

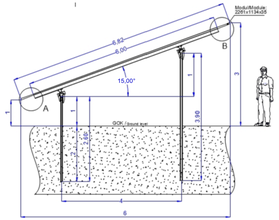
Auszug aus dem Liegenschaftskataster Sachsen www.geodaten.sachsen.de
ALKIS Bestandsdaten ohne Eigentümer, Download 06/2023
Gemarkung Altenhain, Flurstücke 516 (tw.), 531, 578, 600, 601, 602, 603, 591, 594, 595, 595, 596, 585/1 (tw.) und 718

ZEICHENERKLÄRUNG

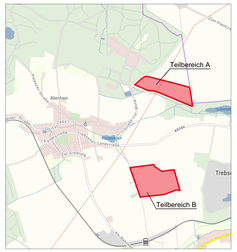
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhaben- und Erschließungsplans/ des vorhabenbezogenen Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- geplante Aufstellung der PV-Module
- Einfahrt
- Trafostation
- Vegetationsflächen
- Fläche für Umspannwerk
- Wiesenweg
- Zaun
- 110 kV-Leitung oberirdisch (nachrichtliche Übernahme)

VORHABENSBESCHREIBUNG

- Wege werden mit Schotterrasen teilversiegelt und bleiben wasserdurchlässig;
- Reihenaufstellung der Module mit Südausrichtung, Bauhöhe - bei einem Anstellwinkel von ca. 15° - bis maximal 3,0 m, Modulunterkante ca. 0,8 m;
- Verwendung von nicht reflektierenden Modulen (aktueller Stand der Technik);
- Verzicht auf Beleuchtung der Anlage;
- Einfriedung als Diebstahlschutz (Zaun 2,3 m Höhe, durchgängige Durchlässigkeit von Kleintieren im Zaun sicherstellen);
- Im Teilbereich A wird die Trasse der Hochspannungsleitung aus der Umzäunung herausgenommen, so dass hier Wildwechsel möglich ist;
- Bodenschonende Bauverfahren (Reduzierung der Baustelleneinrichtung auf das notwendige Minimum, Verankerung der Modulreihen mittels Rammpfosten);
- Installierung der extensiven Grünlandnutzung als multifunktionelle Nutzungsform (Verhinderung Bodenerosion, Schaffung Lebensraum, Gewinnung Nahrungsgrundlage für alternative Beweidung);
- Ausschließliche Verwendung von gebietseigenem Pflanz- und Saatgut für vorgesehene Anpflanzungen und Ansaaten ;
- Verzicht auf die Anwendung von Pflanzenschutzmitteln.



LAGE IM RAUM



STADT TREBSEN
Markt 13
04687 Trebsen

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 13
"Solaranlagen Altenhain"
Vorhaben- und Erschließungsplan

Planverfasser:	Maßstab:	
Architekt für Stadtplanung Dipl.-Ing. Andrea Kautz	1 : 1 000	Entwurf Juni 2025