

Stadt Trebsen

Vorlagen-Nr. 2025/BA/40

zur Vorberatung in der Sitzung des Ortschaftsrates Seelingstädt am 04.08.2025
zur Beschlussfassung in der Sitzung des Technischen Ausschusses am 11.08.2025

zur Behandlung in öffentlicher Sitzung

Beschlusstitel

Beratung und Beschlussfassung Bauantrag BA/2025/0005 - Umbau und Sanierung Wohnhaus auf dem Flurstück 448/1 der Gemarkung Seelingstädt

Beschlussantrag

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauantrag BA/2025/0005 zum Umbau und Sanierung Wohnhaus auf dem Flurstück 448/1 der Gemarkung Seelingstädt zu.

Begründung

Im Rahmen des Vorhabens ist die umfassende Sanierung sowie der funktionale Umbau eines bestehenden Gebäudes vorgesehen. Die Maßnahme umfasst alle Geschosse – vom Kellergeschoss über das 1. Obergeschoss bis zum Dachgeschoss – und dient der Herstellung einer zeitgemäßen Wohnnutzung unter Berücksichtigung energetischer, baurechtlicher und gestalterischer Anforderungen. Ziel ist die nachhaltige Nutzung und bauliche Optimierung des Bestands unter Wahrung der ortsbildprägenden Struktur.

Für den Umbau bedarf es einer Baugenehmigung nach § 63 Sächsische Bauordnung (SächsBO). Diese wird hier beantragt.

Die Erschließung des Flurstückes ist gesichert. Alle erforderlichen Brandschutzabstände werden eingehalten. Nach Art und Maß der baulichen Nutzung fügt es sich in die Umgebungsbebauung ein.

Das Vorhaben ist bauplanungsrechtlich zulässig, somit kann das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden.

Finanzielle Auswirkungen

keine

Silke Hempel
Leiterin Bauamt

Anlage 1 – Lageplan
Anlage 2 – Liegenschaftskarte
Anlage 3 – Grundrisse und Ansichten