

Stadt Trebsen

Vorlagen-Nr. 2024/BA/45

zur Beschlussfassung in der Sitzung des Technischen Ausschusses am 04.11.2024

zur Behandlung in öffentlicher Sitzung

Beschlusstitel

Beratung und Beschlussfassung zum Bauantrag BA/2024/0012 Errichtung von 5 Balkonanlagen (je2Balkone) Pauschwitz Straße/An der Leite auf dem Flurstück 25/7 der Gemarkung Pauschwitz

Beschlussantrag

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauantrag BA/2024/0012 Errichtung von 5 Balkonanlagen (je2Balkone) Pauschwitz Straße/An der Leite auf dem Flurstück 25/7 der Gemarkung Pauschwitz zu.

Begründung

Der Bauherr beabsichtigt an die vorhandenen Wohngebäude Balkone für einzelne Wohnungen zu errichten. Die auf Stahlbetonblockfundamenten gegründeten, mit einer Stahlrahmen-/Stahlstützenkonstruktion getragenen Balkone werden außen am Gebäude fest verbunden. Mit Holzdielen oder WPC sollen die Fußböden ausgekleidet werden. Die Konstruktion besteht daher weitestgehend aus nichtbrennbaren Material. Der Anbau hat keinen Einfluss auf die Rettungswegsituation, verbessert diese sogar. Die Löschwasserversorgung ist im Bestand gesichert. Die entstehenden Abstandsflächen durch die Balkonanbauten liegen alle auf dem eigenen Grundstück.

Es kann das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden.

Finanzielle Auswirkungen

Keine.

Bernd Mühler
Leiter Bauamt

Anlage 1 – objektbezogener Lageplan Teil 1
Anlage 2 – objektbezogener Lageplan Teil 2