

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Stadtverwaltung Trebsen
Markt 13
04687 Trebsen/Mulde

Antrag auf Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung einer Ergänzungssatzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB und Erklärung zur Kostenübernahme

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantrage ich, [REDACTED], die Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung einer Ergänzungssatzung zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung von Einfamilienhäusern mit Nebenanlagen als Verdichtung des derzeitigen Siedlungsbestandes an der Straße Am Bahnhof auf den Flurstücken 280/21 (tlw.), 285/1 (tlw.) und 286/1 (tlw.) in der Gemarkung Seelingstädt auf einer Fläche von rund 2.900 m².

Ich bitte Sie, die erforderlichen Beschlüsse der gemeindlichen Gremien zur Einleitung und Durchführung der erforderlichen Verfahren herbeizuführen. Dem Antrag liegt ein Auszug aus dem RAPIS Raumplanungsinformationssystem mit dem Geltungsbereich des zu überplanenden Gebiets bei.

Im Flächennutzungsplan ist der Geltungsbereich als Wohnbaufläche, geplant dargestellt.

Das Erfordernis zur Aufstellung der Ergänzungssatzung liegt in der Absicht, den Bereich einer geordneten städtebaulichen Entwicklung zuzuführen und durch Schaffung von Bauflächen für die Eigenentwicklung des Ortsteils eine optimale Ausnutzung vorhandener Infrastruktureinrichtungen zu ermöglichen.

Ich erkläre mich zur Übernahme der Planungskosten einschließlich städtebaulicher Folgekosten im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplans in vollem Umfang bereit. Der Stadt Trebsen entstehen keine zusätzlichen Kosten.

Mir ist bekannt, dass die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens eine Ermessensentscheidung der Stadt Trebsen darstellt, auf die kein Anspruch besteht und dass aus der Einleitung des Verfahrens kein Anspruch auf Erlass des Bebauungsplans ableitbar ist.

Ich habe das Büro Knoblich, Landschaftsarchitekten aus Zschepplin für die Planung der Satzung beauftragt.

Ich stimme zudem einer öffentlichen Zugänglichmachung der zur Durchführung des Verfahrens an die Stadt Trebsen übergebenen Unterlagen zu.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]



räumlicher Geltungsbereich (Auszug aus RAPIS Raumplanungsinformationssystem 09/2022)

