

Vorlagen-Nr. BA/07/2023

zur Vorberaterung in der Sitzung des Ortschaftsrates Altenhain am 14.02.2023
zur Beschlussfassung in der Sitzung des Technischen Ausschusses am 03.04.2023

zur Behandlung in öffentlicher Sitzung

Beschlusstitel

Beratung und Beschlussfassung zum Bauantrag BA/2023/0001 – Bauantrag – Anhebung des Daches eines bestehenden Anbaus an einem EFH und dessen Ausbaus zu Wohnzwecken auf dem Flurstück 228 der Gemarkung Altenhain

Beschlussantrag

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauantrag BA/2023/0001 – Bauantrag – Anhebung des Daches eines bestehenden Anbaus an einem EFH und dessen Ausbaus zu Wohnzwecken auf dem Flurstück 228 der Gemarkung Altenhain zu.

Begründung

Der Bauherr plant an seinem Einfamilienhaus nach Abbruch eines Teils des bestehenden Daches, die Anhebung des Dachstuhls und den Ausbau des entstehenden Raumes zu Wohnzwecken.

Die Arbeiten finden im von der Straße abgewandten Teil des Grundstückes statt.

Der Löschwasserbedarf ist über Unterflurhydranten Typ UFH 80 im Bereich der Straße Zur Siedlung/Rosenweg mit einer max. Entnahmemenge von je 61 m³/h gesichert.

Das Gebiet ist als im Zusammenhang bebauter Ortsteil zu sehen.

Die Fläche befindet sich daher im Innenbereich und ist nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Das Vorhaben fügt sich Art und Maß der baulichen Nutzung ein.

Es kann das gemeindliche Einvernehmen kann erteilt werden.

Finanzielle Auswirkungen

keine

Steffen Wahle
Leiter Bauamt

Anlage 1 – Lageplan
Anlage 2 – Ansicht Süd
Anlage 3 – Ansicht Ost