

Vorlagen-Nr. KA/08/2023

zur Vorberaterung in die Sitzung des Verwaltungsausschusses am 10.10.2023

zur Beschlussfassung in die Sitzung des Stadtrates am 24.10.2023

zur Behandlung in öffentlicher Sitzung

Beschlusstitel

Beratung und Beschlussfassung zum Verkauf des Flurstückes 556/1 Gemarkung Trebsen, bebaut mit einem stark sanierungsbedürftigen Wohnhaus mit Nebengelass

Beschlussantrag

Der Stadtrat beschließt den Verkauf des

Flurstückes 556/1
Gemarkung Trebsen
Größe 322 m²
Grundbuchblatt 1236

zu einem Preis von 56010, 00 €

Begründung

Das Flurstück 556/1 Gemarkung Trebsen ist bebaut mit einem leerstehenden, nicht denkmalgeschützten Wohnhaus aus dem Jahr 1890 mit 4 Wohneinheiten (je 40 m² Wohnfläche) und einem Nebengelass mit 4 kleinen Schuppenabteilen. Das Wohnhaus ist stark sanierungsbedürftig. Geheizt wird mittels alter Kohleöfen, die sanitären Einrichtungen sind veraltet und defekt, das Dach ist nicht gedämmt, der Boden im Erdgeschoss ist sanierungsbedürftig. Der finanzielle Aufwand einer Sanierung liegt bei geschätzten 250000,-€. Dem steht lediglich eine Kaltmieteinnahme in Höhe von etwa 9600,-€ pro Jahr entgegen (bei Vollvermietung, 5,- € pro m²).

Der Kaufpreis laut Gutachten vom 22.05.2023 vom Vermessungsbüro Hubert Mütze beträgt 55500,- €.

Das Haus soll nach dem Verkauf und der Sanierung wieder zu Wohnzwecken dienen.

Finanzielle Auswirkungen

Ertrag 56010,- EUR (Buchwert zZt 37512,95 €)