

Stadt Trebsen

Vorlagen-Nr. TA/23/2022

zur Beschlussfassung in der Sitzung des Technischen Ausschusses am 05.09.2022

zur Behandlung in öffentlicher Sitzung

Beschlusstitel

Beratung und Beschlussfassung zum Bauantrag BA/2022/0017 – Bauantrag – Umbau Wohnhaus auf dem Flurstück 193x der Gemarkung Trebsen

Beschlussantrag

Der Technische Ausschuss stimmt dem BA/2022/0017 – Bauantrag – Umbau Wohnhaus auf dem Flurstück 193x der Gemarkung Trebsen zu.

Begründung

Der Bauherr plant neben umfangreichen Sanierungsarbeiten das vorhandene Wohnhaus in westliche Richtung zu erweitern. Dabei soll ein kleiner Anbau abgebrochen werden und ein zweigeschossiger Anbau entstehen. Es entsteht zusätzlicher Wohnraum im Erd- und Obergeschoss einhergehend mit der notwendigen Anpassung der Dachkonstruktion. Die Erschließung ist gesichert. Das Grundstück liegt an der öffentlichen Straße Weinbergsiedlung.

Der Löschwasserbedarf ist über Unterflurhydranten Typ UFH 80 im Schwarzen Weg und in der Weinbergsiedlung mit einer max. Entnahmemenge von je 67 m³/h gesichert.

Die Fläche ist im Flächennutzungsplan als Wohnbaufläche ausgewiesen, baurechtlich als Innenbereich einzustufen, demnach ist der Bauantrag nach § 34 BauGB zu beurteilen. Das Vorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Umgebung ein.

Es kann das gemeindliche Einvernehmen kann erteilt werden.

Finanzielle Auswirkungen

Keine.

Steffen Wahle
Leiter Bauamt

Anlage 1 – Lageplan
Anlage 2 – Schnitt
Anlage 3 – Ansicht