



- Legende**
- Bestand - Relevante Einzelbäume**
 - Linde mit Darstellung des Kronendurchmessers
 - Baumreihe südlich der Industriegebietsstraße
 - Planzustand des rechtskräftigen Bebauungsplans "Industriegebiet I Trebsen-Pauschwitz" (2. Änderung) - rechtlicher Zustand vor dem erneuten Eingriff**
 - Flächen im Geltungsbereich**
 - M 1: Feldhecke (Breite 5 m) - Anpflanzfestsetzung im Industriegebiet (Planzustand, noch nicht umgesetzt)
 - Industriegebietsflächen GI 4.1 und GI 4.2 mit GRZ 0,8 (Planzustand, noch nicht umgesetzt)
 - öffentliche Straßenverkehrsflächen (tw. vorhanden, tw. Planzustand/noch nicht umgesetzt)
 - Flächen außerhalb des Geltungsbereiches**
 - Externe Kompensationsmaßnahme M 2 (Lage gemäß GOP): Wiesenfläche mit Gehölzinseln (nur anteilig und teilweise an anderer Stelle umgesetzt)
 - Aktuelle Realnutzung außerhalb des Geltungsbereiches**
 - mit Gehölzgruppen und Eidechsenhabitatstrukturen ökologisch gestaltete externe Kompensationsfläche
 - Grünland (als Pufferfläche gemähter Streifen)
 - Acker
 - Sonstige Darstellungen (Auszug)**
 - Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplans
 - Grenze des Geltungsbereiches des rechtskräftigen Bebauungsplans "Industriegebiet I Trebsen-Pauschwitz" (2. Änderung)
 - Gebäude
 - vermessene Einzelbäume
 - Kulturdenkmal: Kilometerstein (außerhalb des Plangebietes)
 - Flurstücksnummer
 - Flurstücksgrenze

Stadt Trebsen

Bebauungsplan Nr. 10 der Stadt Trebsen
"Sondergebiet Verkehrsentlastungsfläche für das Sondergebiet Papierherstellung An der Pauschwitzer Straße"
 3. Änderung des Bebauungsplans "Industriegebiet I Trebsen-Pauschwitz"
 Entwurf

Bestandsplan zum Grünordnungsplan

Planverfasser: ADRIAN LANDSCHAFTSPLANUNG
 Büro für Landschaftsökologie und Planung
 Denkmalsblick 12 04277 Leipzig
 Tel. 0341-3018074 mobil 01525-3709003
 info@adrian-landschaftsplanung.de
 bearbeitet: Dipl.-Geogr. L. Adrian

30.09.2021

Kartengrundlage:
 - Amtliches Liegenschaftskataster (ALKIS) (JST, 03.03.2020) - Lagebezug: ETRS89_UTM33
 - Bestandsvermessung (Luftbilder), (PUW, IB Wolf & Partner GmbH, 12.08.2020)