

Stadt Trebsen

Vorlagen-Nr. 2026/BA/02

zur Vorberatung in der Sitzung des Ortschaftsrates Altenhain am 13.01.2026
zur Beschlussfassung in der Sitzung des Technischen Ausschusses am 02.02.2026

zur Behandlung in öffentlicher Sitzung

Beschlusstitel

Beratung und Beschlussfassung zum Bauantrag BA/2026/0002 - Errichtung einer Hobbywerkstatt und eines Carports an vorhandene Garage neben vorhandenem Wohnhaus auf dem Flurstück 106 der Gemarkung Altenhain.

Beschlussantrag

Der Technische Ausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB zum Bauantrag BA/2026/0002 für das Vorhaben „Errichtung einer Hobbywerkstatt und eines Carports an vorhandene Garage neben vorhandenem Wohnhaus auf dem Flurstück 106 der Gemarkung Altenhain“ zu erteilen. Die Verwaltung wird beauftragt, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Begründung

Das Bauvorhaben befindet sich in einem im Zusammenhang bebauten Ortsteil. Maßgeblich ist die Sächsische Bauordnung (SächsBO). Der Bauherr beabsichtigt, an die bestehende Garage, die unmittelbar neben dem vorhandenen Wohnhaus gelegen ist, eine Hobbywerkstatt sowie ein Carport zu errichten. Die bauliche Anlage soll eine Höhe von 3,25 m aufweisen und auf einer Grundfläche von 36,2 m² errichtet werden. Zwischen der Bestandsgarage und dem geplanten Hobbyraum ist eine Verbindung durch eine Tür vorgesehen.

Die Genehmigungsfähigkeit des Vorhabens richtet sich nach § 34 Baugesetzbuch (BauGB) – Zulässigkeit von Vorhaben im unbeplanten Innenbereich. Danach ist ein Bauvorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise sowie der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Das geplante Vorhaben fügt sich hinsichtlich seiner Nutzung, Dimensionierung und Gestaltung städtebaulich in die vorhandene Umgebungsbebauung ein. Die Erschließung ist gegeben.

Aus bauordnungsrechtlicher Sicht ist das Vorhaben genehmigungsfähig.

Finanzielle Auswirkungen

keine

Silke Hempel
Leiterin Bauamt

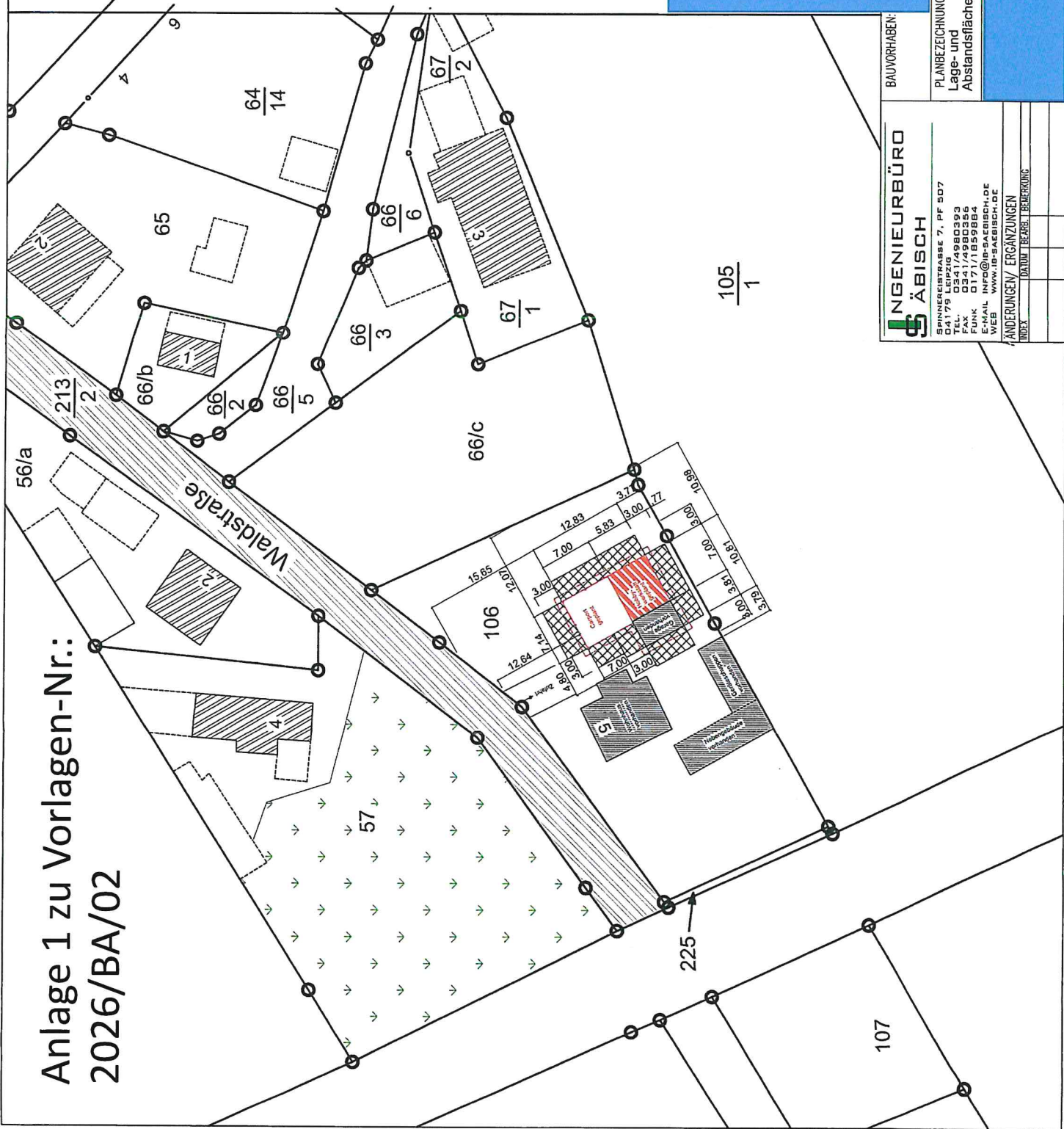
Anlage 1 – Lage- und Abstandsflächenplan
Anlage 2 – Ansicht
Anlage 3 – Schnitte
Anlage 4 – Grundriss

Anlage 1 zu Vorlagen-Nr.: 2026/BA/02



LEGENDE

- Abstandsfläche
- Verkehrsfläche
- Gebäude geplant
- Gebäude vorhanden
- Nachbargebäude
- Garten- und Grünfläche
- Abwasser
- Regenwasser



**INGENIEURBÜRO
SÄBISCH**
 SPINNERSTRASSE 7, PF 507
 D-11775 BERLIN
 TEL. 0341/4980393
 FAX 0341/4980356
 FUNK 0171/1859884
 E-MAIL INFO@IB-SAEBISCH.DE
 WEB WWW.IB-SAEBISCH.DE

BAUVORHABEN:
 PLANBEZEICHNUNG:
 Lage- und
 Abstandsflächenplan

DATUM: 06.05.2025
 BLATT-NR.: 004
 MASSSTAB: 1:500





BEARBEITET: Fuchs
 GEZEICHNET: Fuchs
 BESTÄTIGT:

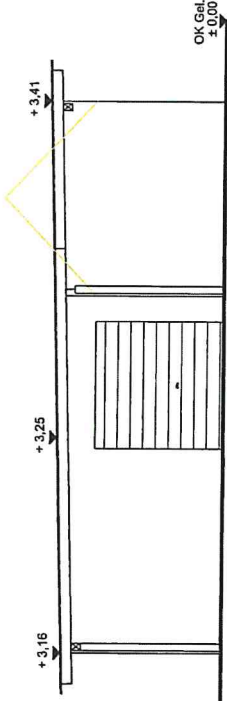
AUSLIEFERUNG
 AS / FRMA
 DATUM: ANZAHL

ÄNDERUNGEN/ ERGÄNZUNGEN
 INDEX

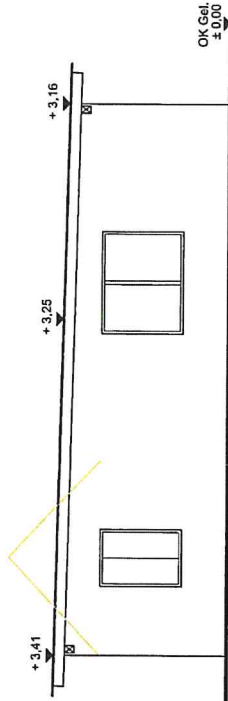
LEGENDE

Anlage 2 zu Vorlagen-Nr.: BA/2026/02

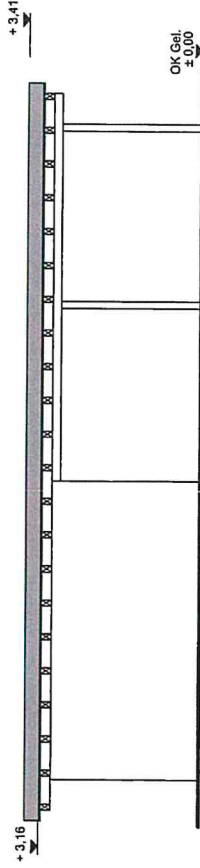
-  Ziegelmauerwerk
-  Trockenbau
-  Neubau
-  Abriss



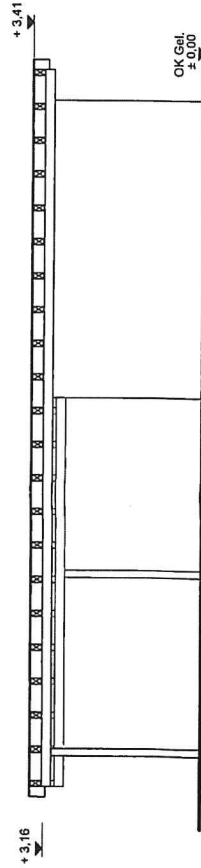
Ansicht von Norden



Ansicht von Süden

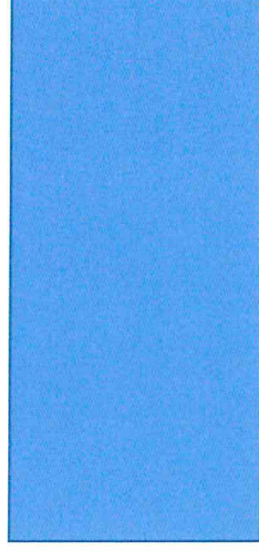


Ansicht von Osten



Ansicht von Westen

Unterschriften:







**INGENIEURBÜRO
GÄBISCH**
SPINNERSTRASSE 7, PF 507
04179 LEIPZIG
TEL. 0341/4980399
FUNK 0171/1659884
E-MAIL RSAEBISCH@GMX.DE

ÄNDERUNGEN/ ERGÄNZUNGEN
INDEX DATUM BEARBEITUNG

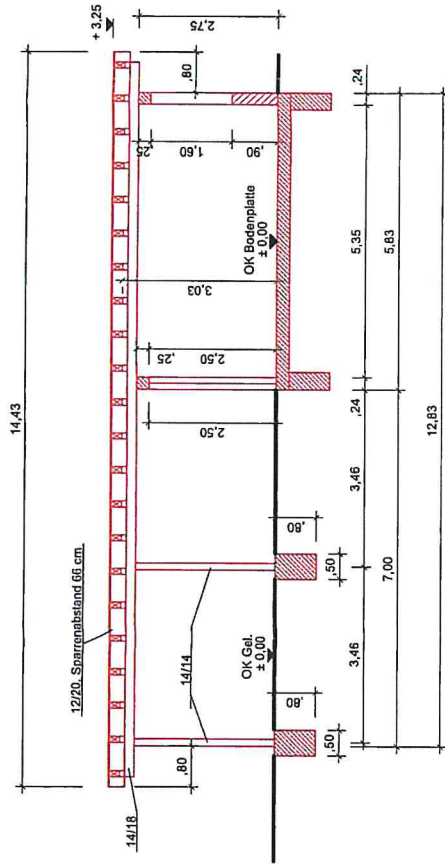
BAUVORHABEN: Errichtung einer Hobbywerkstatt und eines Carports an vorh. Garage neben vorhandenem Wohnhaus, Waldstraße 5, 04687 Altenhain		DATUM: 25.08.2025	BLATT-NR.: 03	MASSSTAB: 1:100
PLANBEZEICHNUNG: Ansichten geplant		BEARBEITET: Fuchs	GEZEICHNET: Fuchs	RESTRIKT: Söbisch
ÄNDERUNGEN/ ERGÄNZUNGEN		ZUS./ ERGA.	DATUM	ANZAHL
INDEX				

Ansichten
geplant

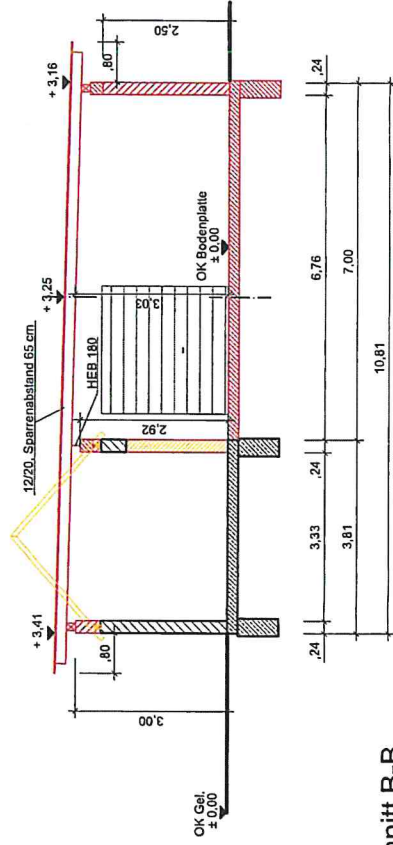
LEGENDE

-  Ziegelmauerwerk
-  Trockenbau
-  Neubau
-  Abriss

Anlage 3 zu Vorlagen-Nr.: 2026/BA/02



Schnitt A-A



Schnitt B-B

**INGENIEURBÜRO
ÄBISCH**

SPINNERSTRASSE 7, PF 507
04179 LEIPZIG
FUNK 0341/4980356
FUNK 0341/4980356
E-MAIL REAEBISCH@GMX.DE

ÄNDERUNGEN/ ERGÄNZUNGEN
INDEX DATUM BEZUGS-LEISTUNG

BAUVORHABEN:

Errichtung einer Hobbywerkstatt und eines Carports an vorh. Garage
neben vorhandenem Wohnhaus, Waldstraße 5, 04687 Altenhain





PLANBEZEICHNUNG:
Schnitt A-A und Schnitt B-B
geplant

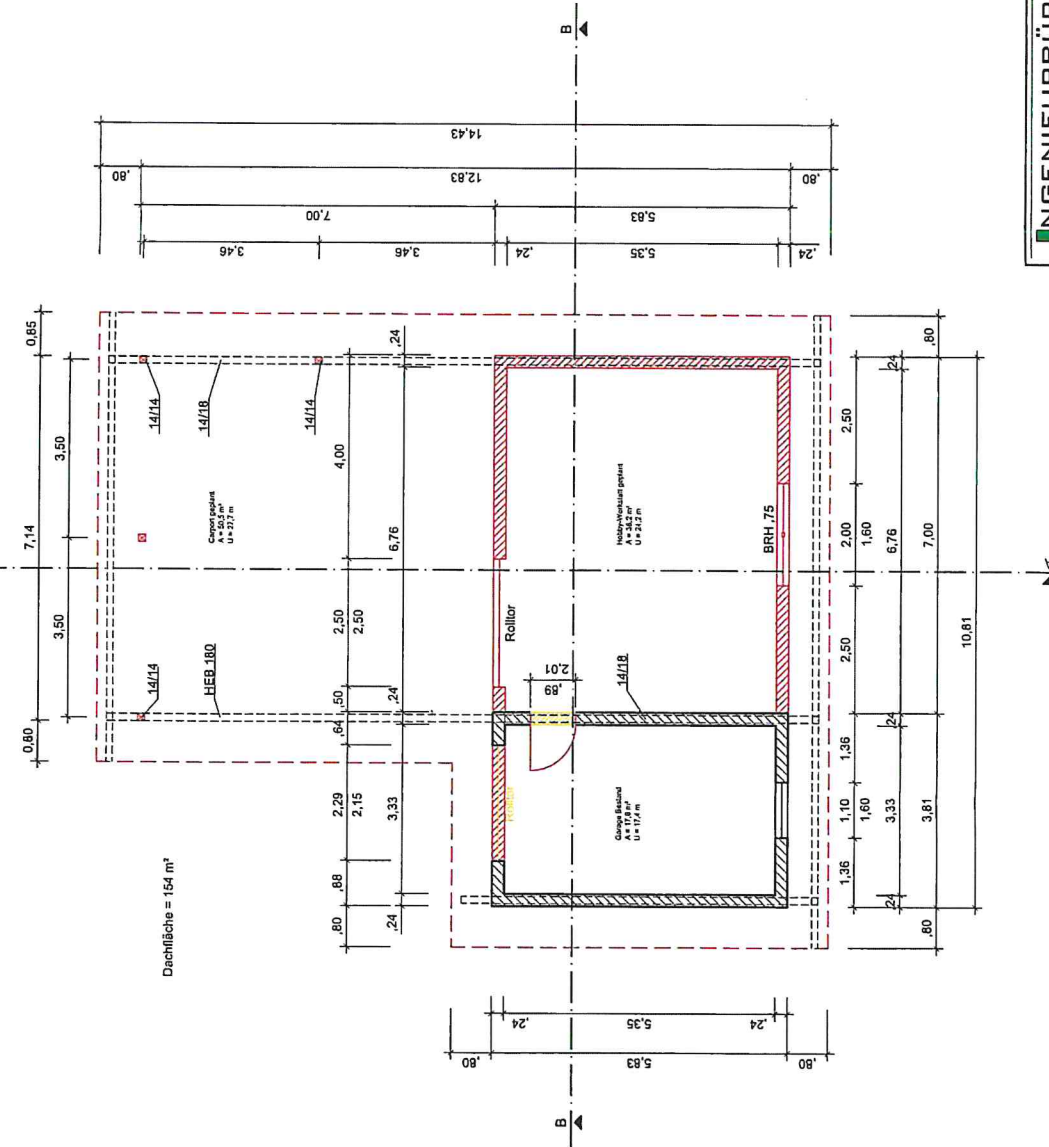
DATUM:	25.08.2025	BLATT-NR.:	02	MASSSTAB:	1:100
BEARBEITET:		GEZEICHNET:	Fuchs	BESTÄTIGT:	Sibisch
AUSLIEFERUNG:		ZUG / FRAMA:		DATUM:	
					ANZAHL:

Schnitt A-A und Schnitt B-B
geplant

Anlage 4 zu Vorlagen-Nr.: 2026/BA/02

LEGENDE

-  Ziegelmauerwerk
-  Trockenbau
-  Neubau
-  Abriss



Grundriss Erdgeschoss
geplant

**INGENIEURBÜRO
ÄBISCH**

SPRINGERSTRASSE 7, PF. 507
04179 LEIPZIG
TEL. 0341/4980393
FAX 0341/4980356
HUNK 0171/1859684
E-MAIL REABISCH@BKH.DE

ÄNDERUNGEN/ ERGÄNZUNGEN
INDEX DATUM BESCH. BEZEICHNUNG

BAUVORHABEN:
Errichtung einer Hobbywerkstatt und eines Carports an vorh. Garage
neben vorhandenem Wohnhaus, Waldstraße 5, 04687 Altenhain

PLANBEZEICHNUNG: Grundriss Erdgeschoss geplant	DATUM: 25.08.2025	BLATT-NR.: 01	MASSSTAB: 1:100
BEARBEITET: Fuchis	GEZEICHNET: Fuchis	BEZUGS- ZEICHNUNG: Sobisch	
AUSLIEFERUNG: AS 7 FRIMA	DATUM:	ANZAHL:	