

Vorlagen-Nr. TA/18/2022

zur Beschlussfassung in der Sitzung des Technischen Ausschusses am 08.08.2022

zur Behandlung in öffentlicher Sitzung

Beschlusstitel

Beratung und Beschlussfassung zum Bauantrag BA/2022/0012 – Bauantrag – Anbau eines Wintergartens an das Wohnhaus auf dem Flurstück 485/10 der Gemarkung Altenhain

Beschlussantrag

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauantrag BA/2022/0012 – Bauantrag – Anbau eines Wintergartens an das Wohnhaus auf dem Flurstück 485/10 der Gemarkung Altenhain zu.

Begründung

Der Bauherr beabsichtigt an die Westseite seines Wohnhauses einen Wintergarten mit einer Grundfläche von 28 m² anzubauen. Ein nach der Sächsischen Bauordnung genehmigungspflichtiges Vorhaben. Das zusätzlich zu entsorgende Niederschlagswasser soll über eine Versickerungsmulde entsorgt werden. Vor dieser Mulde wird eine Zisterne gebaut.

Die Erschließung ist gesichert. Das Grundstück liegt an der öffentlichen Straße Neuweißenborner Straße. Der Löschwasserbedarf ist über Unterflurhydranten Typ UFH 80 in Höhe der Neuweißenborner Straße 21a mit einer max. Entnahmemenge von je 68 m³/h gesichert.

Die Fläche ist im Flächennutzungsplan als gemischte Baufläche ausgewiesen, demnach ist der Bauantrag nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Es kann das gemeindliche Einvernehmen kann erteilt werden.

Finanzielle Auswirkungen

Keine.

Steffen Wahle
Leiter Bauamt

Anlage 1 – Lageplan
Anlage 2 – Ansichten