

zur Vorberaterung in die Sitzung des Technischen Ausschusses am
zur Beschlussfassung in die Sitzung des Stadtrates am

03.04.2023
25.04.2023

zur Behandlung in öffentlicher Sitzung

Beschlusstitel

Beratung und Beschlussfassung zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 14 – „Solaranlage Wednig – Grünes Papier“ der Stadt Trebsen

Beschlussantrag

Der Stadtrat beschließt für den in der Anlage dargestellten Geltungsbereich, bestehend aus den Flurstücken 138 tlw. und 127/16 tlw. der Gemarkung Wednig die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 14 – „Solaranlage Wednig – Grünes Papier“ auf der Gemarkung Wednig der Stadt Trebsen auf der Grundlage des § 1 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 1 BauGB.

Begründung

Mit Schreiben vom 15.03.2023 hat der Investor die Arge Grünes Papier bei der Stadt Trebsen angeregt, ein Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplans einzuleiten.

Das Unternehmen plant die Errichtung von einer Freiflächensolaranlage.

Eine Solaranlage mit einer Fläche von ca. 9 ha befindet sich entlang der Gemeindeverbindungsstraße Trebsen - Bahren auf den Flurstücken 138 und 127/16, kurz vor der Autobahn.

Um Baurecht zu schaffen ist ein qualifizierter Bebauungsplan aufzustellen. Die Beschlussfassung zur Änderung des Flächennutzungsplanes in diesem Bereichen erfolgt in einer späteren Sitzung.

Finanzielle Auswirkungen

Die Finanzierung des Verfahrens wird mit einem städtebaulichen Vertrag geregelt. Kostenträger ist der Vorhabenträger.

Steffen Wahle
Leiter Bauamt

Anlage 1 – Antrag Erschließungsträger
Anlage 2 – Karte räumlicher Geltungsbereich